

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 79	中 152		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 57	中 77		
		青古新田	市街化調整区域							
	足高	新戸	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 57	中 67	
			(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 73	中 122	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.7	中 41	中 51	
			新戸	市街化調整区域						
い	板橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 8.8	中 53	中 68		
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.7	中 13	中 41	中 131		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.8	中 31	中 73		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
伊丹	市野深	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.8	中 73	中 122		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.4	中 42	中 58		
		市街化調整区域								

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野深	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.8	純 6.1					
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.0	中 5.2	中 13	中 79	中 159		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.8	中 57	中 74		
	伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	弥柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.5	中 57	中 72		
		大和田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 40	中 57			
押砂	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 11	中 36	中 33			
	小島新田	全域	30	1.1	中 2.7	中 8.3	中 33	中 74		
鬼長	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.7	中 16	中 51	中 43			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 36	中 32				
小張	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 42	中 129			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 33	中 74				
か	神住新田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7					

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神住新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.3	中 58	中 59		
		加藤	市街化調整区域							
	加藤	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.2	中 16	中 35	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 12	中 31	中 31		
	上小目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.8	中 16	中 35	中 33		
	上島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 12	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
	上島	(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 80	中 141		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 58	中 68		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.0				
	上長沼	2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.3	中 2.9	中 15	中 35	中 33		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 12	中 31	中 31			
市街化調整区域										
上平柳	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.5	中 52	中 57			
川崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.0					
	2 上記以外の地域									
川崎	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.8	中 16	中 30	中 28			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川崎 神生	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 12	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
き	北袋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 37	中 51		
こ	北山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.0				
こ	絹の台1～7丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 12	中 31	中 31		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小絹	市街化区域								
		1 関東鉄道常総線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小絹	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿 主要地方道つくば・野田線より南 側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	小絹	(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
こ	小絹	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
こ	小絹	(1) 国道294号線沿	30	1.0	中 3.3	中 15	中 55	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	中 39	中 35		
さ	坂野新田	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
さ	坂野新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 14	中 36	中 31		
さ	山王新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	山王新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 4.8	中 14	中 80	中 141			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 10	中 58	中 65			
	山谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.5	中 57	中 77			
	し	紫峰ヶ丘1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
			下小目	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 10	中 31	中 31		
下島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.7	中 10	中 80	中 128			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 58	中 65			
下長沼		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.3	中 2.9	中 15	中 35	中 33				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 12	中 31	中 31				
下平柳	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 11	中 73	中 137				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.5	中 52	中 67				
重右衛門新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 41	中 57				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	十和	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 9.0						
	城中	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 12	中 31	中 31			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 73	中 109			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 41	中 58			
		す	杉下	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.6							
2 上記以外の地域	30		1.1	中 2.6	中 10	中 36	中 31				
せ	善助新田	全域	30	1.1	中 3.6	中 8.3	中 33	中 75			
た	台	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.7							
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 11	中 36	中 33				
	高岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.7	中 10	中 76	中 153			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 53	中 74					
田村	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 7.7							
つ	穆木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 36	中 32			
		市街化調整区域									
つ	穆木	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.7						
		2 上記以外の地域									

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	樫木	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.3	中 2.9	中 13	中 35	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 10	中 31	中 30		
	筒戸	市街化区域								
		1	関東鉄道常総線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域							
		(1)	常磐自動車道より北側の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
		(2)	上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.1			
		2	上記以外の地域							
	(1)	国道294号線沿	30	1.0	中 4.1	中 14	中 56	中 55		
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 10	中 37	中 35		
て	寺畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 31	中 31		
と	戸崎	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.8			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 41	中 51	
	戸茂	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.8			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 41	中 51	
な	中島	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5			
		2	上記以外の地域							
		(1)	県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 80	中 135	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 58	中 68	
	長渡呂	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0			
		2	上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 7.5	中 57	中 67	

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長渡呂新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.0					
	中原	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 7.5	中 57	中 67		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中平柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.7					
	成瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 12	中 37	中 33		
		市街化調整区域								
	に	仁左衛門新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.5	中 52	中 60	
	西檜戸	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.5				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 35	中 34	
西ノ台	市街化調整区域	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.1	中 2.8	中 9.0	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.0	中 31	中 31		
西ノ台南	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 11	中 36	中 33		
西丸山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 9.0					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 16	中 42	中 41		
西ノ台	市街化調整区域	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.5	中 16	中 42	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 12	中 36	中 36		
西ノ台南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
西丸山	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
西丸山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 9.0					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の ひ	西丸山	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.6	中 16	中 35	中 28		
		(2) 県道常総・取手線沿	30	1.3	中 3.0	中 15	中 35	中 28		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 12	中 31	中 31		
	日川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 11	中 36	中 33		
	野掘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 58	中 104		
	東栗山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 37	中 54		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 6.2					
東檜戸	2 上記以外の地域									
	(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 73	中 59			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 41	中 51			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.1					
奉社	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.2	中 15	中 42	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 10	中 36	中 36			
平沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.8	中 31	中 27			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古川	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.1	中 16	中 35	中 34			
		(2) 県道常総・取手線沿	30	1.1	中 4.1	中 15	中 35	中 34			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.0	中 2.8	中 11	中 36	中 31			
ほ	細代	市街化調整区域									
		1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿	30	1.0	中 3.6	中 15	中 42	中 41			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 36	中 31			
ま	真木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.0					
	狸穴	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7					
み	南	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	南太田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.1					
	箕輪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.7					
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.5	中 2.4	中 12	中 32	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 11	中 31	中 31			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 9.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 12	中 31	中 31		
む	狸渕	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.5	中 57	中 62		
や	谷井田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 4.8	中 14	中 95	中 175		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.8	中 64	中 80		
	谷口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.0	中 33	中 68		
よ	陽光台 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		