

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	舟石川	(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		5 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.6						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 20	中 38	中 67	中 59				
		(2) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.2	中 13	中 21	中 48	中 22				
	(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 48	中 22					
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 33	中 14					
	舟石川駅西4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	舟石川駅東1丁目	市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
舟石川駅東2丁目	市街化区域											
	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域											
	(1) 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
舟石川駅東3～4丁目	市街化区域											
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
船場	市街化区域											
	1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船場	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 20	中 35	中 67	中 59			
		(2) 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中 13	中 21	中 48	中 22			
		(3) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 48	中 22			
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中 13	中 21	中 35	中 22			
		(5) 上記以外の地域	30	1.3	中 7.6	中 14	中 33	中 14			
		む	村松	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域											
1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50			1.2	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	40			1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.5	純 9.6					
2 上記以外の地域											
(1) 国道245号線沿	40			1.1	中 19	中 30	中 49	中 23			
(2) 主要地方道常陸那珂港・山方線（原研道路）沿	40	1.1	中 13	中 30	中 48	中 22					
(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 10	中 21	中 48	中 22					
(4) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 48	中 22					
(5) 上記以外の地域											
		イ 緑ヶ丘団地	30	1.2	—	—	—	—			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 14	中 33	中 14			
	村松北1～2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松北1～2丁目	2 上記以外の地域	% 40	倍 1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍