

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	17中	46中	45中	65	
	青柳1丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	16中	39中	51	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い	市之代	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	32中	27中	45	
	稲	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	40中	100中	40中	74
井野		2 上記以外の地域			—	純 3.8	純 12中	11中	13	
		(1) 堤外地								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	30中	41中	56	
井野	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 国道6号線沿	40	1.1	中	27中	76	—	—	
	井野1～3丁目	2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	17中	46	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	21中	55中	66	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
井野台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
井野団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
お	大留	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	8.5中	32中	25		
小堀	全域	30	1.1	中	10中	41中	42中	80		
大曲	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1					

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曲	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 7.7	中 20	中 33	中 41		
	岡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 県道長沖・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 33	中 41		
	押切	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 県道長沖・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 33	中 41		
	小文間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道取手・東線沿		40	1.1	中 17	中 38	中 27	中 50			
(2) 上記以外の地域										
イ 堤外地				一 純 3.8	純 9.8	中 11	中 13			
か	貝塚	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 26	中 43		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.6				
神住	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 32	中 21	中 42			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 33	中 41			
片町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 32	中 28			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上萱場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	— 中	23			
上高井	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上高井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 8.6					
		(1) 県道谷井田・稲戸井停車場線沿	30	1.1	中 17	中 44	中 52	中 114		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 34	中 29	中 56		
	萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	— 中	28		
	神浦	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.8	中 8.5	中 32	中 25			
く	柵木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.9	中 32	中 26			
こ	桑原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4					
	2 上記以外の地域									
け	毛有	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 25	中 76	中 52	中 72		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 24	中 49	中 66		
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 24	中 53	中 33	中 41		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 13	中 33	中 33	中 41		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 32	中 28			
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 32	中 31			

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	光風台1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		小浮気	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1 国道6号線沿	40	1.1	中	18中	60中	33中	41	—
			2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	10中	29中	33中	41	—
			3 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	14中	32中	30	—
	駒場1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		米ノ井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	41中	106中	40中	74	—
			2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			(1) 堤外地	—	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	31中	37中	54	—	
	さ	桜が丘1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
山王			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
			(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中	8.1中	18中	33中	41	—
			(2) 県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中	9.2中	26中	33中	41	—
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1中	9.1中	32中	28	—
	純 2.7純 7.1	—	—	—	—	—	—	—			
し	紫水1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		渋沼	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3中	8.5中	32中	30	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
清水	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—			
	純 3.2純 7.1	—	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	清水	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中	23中	56中	33中	41		
		(2) 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	10中	29中	33中	41		
		(3) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中	8.4中	22中	33中	41		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0中	8.5中	32中	31		
	下萱場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.7中	9.9中	32中	28		
	下高井	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	8.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中	14中	37中	36中	80		
		(2) 上記以外の地域									
	新川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	9.9中	32中	28		
		イ 小貝排水路より北側の地域	30	1.0	純	3.8純	8.6中	18中	21		
	新取手1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
新町1丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			—	純	3.8純	9.8中	11中	13		
新町2～6丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	台宿		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	台宿1～2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高須										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.2純	7.1					

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	配松	(1) 県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 7.2	中 17	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 32	中 28		
	白山1～5丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山6丁目	市街化区域								
		1 取手競輪場	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山7～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 8.1	中 20	中 33	中 41		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 32	中 28			
ひ	東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
平野	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道長沖・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 33	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 32	中 30			
ふ	藤代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 33	中 30		
	藤代南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	宮和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1					

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮和田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	中 33	中 30		
や	谷中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 29	中 33	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 32	中 30		
ゆ	ゆめみ野1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 45	中 55	中 77		
		2 堤外地		—	純 3.8	純 9.8	中 11	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 21	中 55	中 68		
	米田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道取手・谷中線沿	30	1.1	中 9.6	中 29	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 32	中 30		
わ	和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 9.0	中 20	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.5	中 32	中 28		