

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 7.5							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道118号線沿	40	1.1 中	12中	15中	45中	45				
		(2) 広域農道バードライン沿	40	1.1 中	11中	13中	30中	30				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1 中	6.6中	9.6中	14中	14				
		う	瓜連	市街化区域								
				1 JR水郡線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 7.3							
2 上記以外の地域												
(1) 国道118号線沿	40			1.1 中	12中	13中	37中	37				
(2) 県道那珂・瓜連線沿 県道瓜連停車場線沿 市道15号沿	40			1.1 中	11中	12中	29中	29				
(3) 上記以外の地域												
イ 岩崎用水路より北側の地域	30			1.2 中	5.1中	6.3中	7.0中	7.0				
ロ 上記以外の地域	30	1.2 中	6.2中	9.1中	8.4中	8.4						
お	大内	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.8							
		2 上記以外の地域	30	1.0 中	4.6中	8.4中	8.4中	8.4				
か	鹿島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.0							
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1 中	11中	14中	26中	26				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	5.1中	6.0中	7.0中	7.0				
	門部	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.3							





市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅谷	(1) 一の関	% 30	1.1	中 7.3	中 11	中 18	中 18		
		(2) 寄居								
		イ 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 10	中 14	中 14		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40	1.1	中 12	中 16	中 45	中 45		
		ロ 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)より北側の地域								
		(イ) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 51	中 51		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.6	中 14	中 18	中 18		
		ハ 上記以外の地域								
		(イ) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 22	中 23	中 53	中 53		
		(ロ) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 51	中 51		
		(ハ) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41		
		(ニ) 都市計画道路菅谷・飯田線沿	30	1.2	中 14	中 18	中 44	中 44		
		(ホ) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 10	中 14	中 14		
杉		市街化区域								
		1 国道349号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 22	中 20	中 53	中 53		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 51	中 51		
(3) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40	1.3	中 12	中 16	中 45	中 45				
(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.2	中 11	中 15	中 12				
た	竹ノ内1～4丁目	市街化区域								

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹ノ内1～4丁目	1 国道349号線バイパス沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 8.4	中 8.4	中 8.4			
	つ	津田	市街化調整区域								
			1 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 23	中 23	中 53	中 53		
			2 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 14	中 16	中 29	中 29		
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.7	中 25	中 25		
		堤	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 9.9						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40		1.3	中 12	中 16	中 45	中 45				
(2) 県道額田南郷・田彦線沿	40		1.1	中 12	中 17	中 41	中 41				
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 14	中 15	中 15				
と	戸	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 8.4	中 8.4	中 8.4			
	戸崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 45	中 45			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.7	中 14	中 14			
	豊喰	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 9.0						
2 上記以外の地域											
	(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 43	中 43				

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	豊喰	(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.0	中 11	中 19	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 11	中 18	中 18		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 13	中 45	中 45		
		(2) 市道15号沿	40	1.1	中 11	中 12	中 34	中 34		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.5	中 6.1	中 6.1		
		市街化調整区域								
中台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 23	中 23	中 53	中 53			
	(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 45	中 45			
	(3) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 11	中 13	中 21	中 21			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 15	中 15			
	市街化調整区域									
に	西木倉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 18	中 18		
ぬ	額田北郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 18	中 43	中 43		
		(2) 国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 43	中 43		
		(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 30	中 30		
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 13	中 13				

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	額田東郷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 30	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 13	中 13				
	額田南郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 18	中 43	中 43			
		(2) 国道349号線沿 旧国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 43	中 43			
(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿		40	1.1	中 11	中 12	中 30	中 30				
ひ	東木倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 9.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 9.0	中 12	中 20	中 20			
み	平野	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		ふ	福田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6		純 9.1							
2 上記以外の地域											
(1) 広域農道バードライン沿	40	1.1		中 11	中 13	中 30	中 30				
み	南酒出	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.3						
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 26	中 26			

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南酒出	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	中 11	中 11		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
む	向山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	—	中 24	中 82	中 82		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.0	中 11	中 15	中 15		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
も	本米崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 13	中 13		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
よ	横堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 19	中 18	中 51	中 51		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 17	中 17	中 51	中 51		
		(3) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41		
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中 12	中 16	中 45	中 45		
		(5) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.1	中 11	中 14	中 14		
	上記以外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 11	中 11		