

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青沼	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 3.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.9	中 4.8	中 7.9	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.6	中 7.1	中 18			
	麻生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道355号線沿 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.0	中 5.3	中 8.8	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.1	中 8.8	中 28			
	天掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.0	中 7.1	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.1	中 7.1	中 18			
荒宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9						
	上記以外の地域										
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.2	中 4.0	—	—				
い	井貝	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.3	中 7.1	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0					
		上記以外の地域									
い	井貝	1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 7.3	中 20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 7.1	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0					
		上記以外の地域									
い	石神	1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 8.4	中 19			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 8.4	中 19			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0					

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	板峰	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 7.1	中 18				
	井上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.3						
		上記以外の地域										
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.2	中 4.8	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.8	中 7.1	中 15				
	井上藤井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3						
		上記以外の地域	30	1.0	—	中 5.2	中 7.1	中 15				
	う	宇崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6					
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.8	中 7.1	中 18			
		内宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.8					
			上記以外の地域									
1 国道354号線沿			30	1.1	中 2.8	中 3.9	中 10	中 10				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.6	中 3.9	中 10	中 10				
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0						
		上記以外の地域										
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.8	中 7.1	中 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.8	中 7.1	中 18				
	沖洲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7						
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	中 7.5	中 15				
	於下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0						
		上記以外の地域										
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 7.3	中 20				
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 7.1	中 20				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.1	中 20				
	小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0						
上記以外の地域												
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 7.3	中 20					

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小高	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	中 7.1	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
	小貫	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 10	中 8.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
	小幡	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 7.2	中 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
き	北高岡	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 10	中 10		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6				
く	蔵川	1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.9	中 7.1	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.1	中 18		
	五町田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	中 7.3	中 20		
	小牧	1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.1	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.1	中 20		
	籠田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.9	中 7.1	中 18		
	西蓮寺	1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.9	中 7.1	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.1	中 18		
さ	西蓮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.7	中 7.1	中 15		
し	島並	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 16	中 41		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島並	2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 2.8	中 5.4	中 12	中 27		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 11	中 24		
	白浜	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.6			
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.0	中 7.6	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.1	中 18		
	四鹿	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.6			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 7.1	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.1	中 20		
	新宮	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.6			
		上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 4.8	中 7.1	中 18	
す	杉平	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.6			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 7.3	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.1	中 20		
せ	芹沢	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.6			
		上記以外の地域								
		1 上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 4.0	中 9.3	中 19		
た	玉造甲	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 5.0			
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿								
		(1) 高須及び玉造町諸井の両交差点の間	30	1.2	中 2.0	中 5.1	中 9.9	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.1	中 9.9	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.4	中 9.9	中 20		
玉造乙	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 5.0				
	上記以外の地域		30	1.0	中 2.0	中 5.3	中 9.9	中 20		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	手賀	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.4	中 7.1	中 15		
と	富田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
な	中根	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.8	中 7.1	中 20		
	長野江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 10	中 10		
	次木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.7	中 10	中 8.3		
	行方	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.7				
		上記以外の地域								
	成田	1 国道354号線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.1	中 10	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.7	中 10	中 10		
	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		上記以外の地域								
	成田	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 7.1	中 20		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.3	中 5.7	中 7.1	中 20		
	根小屋	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 7.1	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.8				
	根小屋	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 3.9	中 10	中 10		
		1 県道荒井・行方線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 7.1	中 18		
	捻木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 7.1	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
	橋門	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 9.3	中 19		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋門	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.5	中 10	中 15	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 7.6	中 20		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.2	中 7.5	中 15		
	浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.1	中 9.9	中 20		
	繁昌	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.6	中 4.9	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.9	中 10	中 10		
	ふ	藤井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7			
上記以外の地域			30	1.1	中 2.2	中 4.5	中 7.1	中 15		
船子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6					
	上記以外の地域									
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 7.3	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 7.1	中 20			
ほ	粗毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.8	中 7.1	中 20			
み	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0				
		上記以外の地域								
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 7.1	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 7.1	中 20			
南高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 9.6	中 7.5			
三和	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4					

