

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相賀町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町1丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町2丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32		
		市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32		
		市街化区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		鮎川町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
い	砂沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.6	中 21	中 21		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.5	純 3.6	純 3.6			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 6.4	純 6.4			
	石名坂町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	純 5.4	純 7.5	純 4.0	純 4.0			
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
石名坂町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 38	中 38			
	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.7	純 5.6	純 5.6			
	入四間町	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.7	純 5.6	純 5.6		
お	会瀬町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32		
	大久保町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
お	大久保町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
	大久保町 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0			
	大沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
	大沼町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大みか町 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和田町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 国道6号線沿 国道293号線沿	40	1.1	中 12	中 24	中 79	中 79		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.2	中 36	中 36		
	大和田町 1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 国道6号線沿	40	1.1	中 12	中 24	中 79	中 79		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.2	中 36	中 36		
	小木津町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 7.8	中 18	中 56	中 56		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.7	純 3.6	純 3.6		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 4.9	純 4.9		
小木津町 1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 7.7	中 18	中 56	中 56			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.7	純 3.6	純 3.6			
小木津町 2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小木津町3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道1086号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小木津町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 36	中 36		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小木津町5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 36	中 36		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	折笠町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 36	中 36		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	折笠町1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 36	中 36		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	か	鹿島町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
金沢町			—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0		
金沢町1～7丁目		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0		
かみあい町1～3丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	純 4.6	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 4.9	純 4.9		
神峰町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
川尻町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 26	中 60	中 60			
川尻町1丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 25	中 25			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
川尻町2～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 25	中 25			
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川尻町2～3丁目	市街化調整区域	%								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中	13中	26中	60中	60		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0中	7.9中	25中	25		
	川尻町4～7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	40	1.1	中	13中	26中	60中	60		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0中	7.9中	25中	25		
	河原子町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.0中	10純	32純	32		
	神田町	市街化調整区域									
1 国道6号線沿		40	1.2	中	12中	27中	79中	79			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.5中	6.6中	36中	36			
く	久慈町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.0中	13中	33中	33		
こ	国分町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.0中	10中	32中	32		
さ	幸町1～2丁目	市街化区域									
		1 JR常磐線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	幸町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
桜川町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	下土木内町	市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	40	1.2	中	16中	29中	79中	79		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3中	6.6中	36中	36		
	下深萩町	全域	30	1.1	純	3.0純	3.2純	5.2純	5.2		
	十王町伊師	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.4純	7.3				



市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十王町山部	(1) 座禅山工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.9	中 17	中 17		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.6	純 8.1	純 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 6.1	純 6.1		
	城南町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 5.1	中 5.1		
	白銀町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 5.1	中 5.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 4.9	純 4.9		
	す 末広町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6		
助川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
助川町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.5	純 3.5			
諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.7	純 3.7			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
諏訪町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.7	純 3.7			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
た 台原町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0			
高鈴町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 4.9	純 4.9			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高鈴町1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.5	純 3.5			
	多賀町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田尻町	市街化調整区域									
		1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 23	中 23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	純 4.7	純 4.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 4.9	純 4.9			
	田尻町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田尻町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 23	中 23			
	田尻町3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田尻町4～5丁目	市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田尻町6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 32	中 32			
	田尻町7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 32	中 32			
ち	千石町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	と 留町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道245号線沿 国道293号線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 63	中 63			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	中 36	中 36			
	な	中成沢町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中深荻町	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 5.8	純 5.8		
		中丸町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.3	純 5.0	純 5.0		
		滑川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 3.1	中 7.7	純 4.1	純 4.1			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	滑川町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 4.9	純 4.9		
	滑川町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 主要地方道日立・いわき線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滑川町3丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	純 4.1	純 4.1		
		滑川本町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	滑川本町2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 43	中 43		
	滑川本町4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
成沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.8	純 3.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.7	純 3.7			
に	西成沢町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西成沢町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 5.1	中 5.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西成沢町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 6.1	中 5.1	中 5.1		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.7	純 3.7			
は	埜山町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.0	純 4.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
ひ	東大沼町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32		



市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東金沢町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 33	中 33		
	東河内町	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 5.2	純 5.2		
		東多賀町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町3～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32		
	東滑川町1～2丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東滑川町3～5丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東成沢町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 43	中 43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日高町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	日高町3丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
日高町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 33	中 33			
	市街化区域									
日高町5丁目	1 都市計画の用途地域が工業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
日高町5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平和町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	弁天町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	み	みかの原町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みかの原町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.3	純 4.3		
	水木町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32		
	みなと町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南高野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 6.7	中 14	中 14		
	宮田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 4.9	純 4.9		
	宮田町1～5丁目	諏訪台土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.5	純 3.5		
	も	本宮町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		本宮町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域	30		1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32			
茂宮町	市街化調整区域									
	1 国道293号線沿	40	1.1	中 13	中 23	中 63	中 63			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 36	中 36			
森山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.2	純 4.2			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
森山町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 4.2	純 4.2			
わ	若葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		