

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1					
	青山	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	中 8.2	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4					
	秋山	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 65	中 55			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8					
		1 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中 2.5	中 5.1	中 13	中 19			
	阿玉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 8.6	中 16			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 3.0	中 9.5	中 25	中 44			
	荒地	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 8.6	中 25	中 44			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.8					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 17	中 21			
2 県道子生・茨城線沿		30	1.1	中 4.2	中 6.7	中 17	中 20				
安房	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.4	中 17	中 18				
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.5						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.7	中 12	中 18	中 23				
い	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 8.4	中 15	中 23				
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.6						
	上記以外の地域										
	1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 10	中 47	中 53				
飯名	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 10	中 47	中 53				
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯名	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.8 純 7.5								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中 5.0	中 11	中 15	中 23		
え	江川	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.1 純 14								
お	大蔵	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.8 純 12								
か	大竹	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.2 純 11								
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 14	中 20	中 23		
		2 県道大竹・銚田線沿	30	1.0	中 4.7	中 14	中 17	中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 14	中 15	中 20		
		大戸	農業振興地域内の農用地区域							
純 1.8 純 4.1										
大和田	農業振興地域内の農用地区域									
	純 2.3 純 4.0									
か	梶山	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.7 純 8.4								
か	柏熊	農業振興地域内の農用地区域								
		純 1.9 純 7.5								
か	柏熊新田	農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 2.7								
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.2	中 13	中 15		
		勝下	農業振興地域内の農用地区域							
純 2.4 純 2.9										
か	勝下	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上幡木	1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 11	中 33	中 66			
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 3.6	中 9.4	中 29	中 53			
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 8.4	中 29	中 53			
	借宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 6.1	中 12			
	く	串挽	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 10				
			上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 8.6	中 12			
		2 市道4227号線沿	30	1.6	中 3.0	中 11	中 8.6	中 12			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 8.6	中 12			
汲上		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 12					
	上記以外の地域										
	1 国道51号線沿 国道354号線沿	30	1.1	—	中 14	中 73	中 73				
	2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 3.9	中 14	中 61	中 51				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 14	中 40	中 30				
こ	子生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0					
		上記以外の地域									
	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.4	中 17	中 20				
	2 上記以外の地域										
	(1) 葉秋上	30	1.4	中 2.5	中 3.2	中 17	中 17				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.2	中 17	中 17				
駒木根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.4	中 8.1	中 13				
さ	沢尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0					
		上記以外の地域									
	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.4	中 17	中 21				
2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 3.3	中 16	中 18					

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.6純 3.8									
		上記以外の地域									
		1 県道子生・茨城線沿		30	1.1	中 2.7	中 4.3	中 17	中 19		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 4.3	中 17	中 16		
	下太田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.2	中 15	中 15			
	下富田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.2	中 13	中 18			
	白塚	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2純 10					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.0	中 14	中 20	中 25			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 13	中 20	中 25			
	新銚田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
新銚田西1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
す	菅野谷	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	中 13	中 18			
た	台濁沢	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1純 13					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 17	中 63	中 63			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 15	中 61	中 50			
高田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2純 8.4						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 20	中 23				
	2 市道4227号線沿	30	1.6	中 3.0	中 8.2	中 20	中 23				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.2	中 20	中 23				
滝浜	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4純 2.9						
	上記以外の地域										
	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.6	中 13	中 15				

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟木	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.5	中 5.0	中 9.7	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.6	中 8.6	中 16		
ほ	銚田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 7.5	中 16	中 23		
み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 3.0	中 3.9	中 13	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 3.9	中 13	中 16		
も	紅葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.8	中 4.2	中 13	中 18		
		縦山			純 2.4	純 2.9				
や	安塚	1 国道51号線沿 市道旭2278号線沿(諏訪郵便局前の通り沿)	30	1.1	中 5.1	中 6.6	中 13	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.9	中 13	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 10				
		上記以外の地域								
ゆ	湯坪	1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 3.5	中 11	中 16	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 16	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道51号線より東側の地域			純 2.4	純 2.9				
		2 上記以外の地域			純 2.4	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.6	中 13	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.9	中 13	中 15		