

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 26	中 41	中 41			
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 9.1	中 13	中 25	中 25			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 19	中 19				
	赤尾関町	全域	30	1.1	純 3.6	純 11	中 20	中 20			
	赤塚1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	赤塚2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	秋成町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 9.8						
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 14	中 26	中 26			
	坏大野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 16	中 16			
曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
愛宕町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 5.2	中 21	中 29	中 29				
木葉下町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 9.8							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 5.0	純 5.0				
有賀町	市街化調整区域										
	1 国道50号線沿	40	1.0	中 10	中 21	中 46	中 46				
	2 上記以外の地域										

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有賀町	(1) 野口、豆田、神田、上高橋、 中南高田、堀河内、日渡後、 大王関、日渡前、十日馬場、 豆フ橋、宿、梶田	30	1.1	中 7.0	中 12	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.1	純 7.2	純 7.2		
い	飯島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.8				
	飯富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8				
	石川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 15	中 26	中 26		
	石川2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2				
	牛伏町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 12	中 12		
う	内原1丁目	市街化区域								
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内原2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内原2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内原町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 8.7	中 14	中 37	中 37				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 30	中 30				
		お	大串町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 6.6						
2 上記以外の地域												
(1) 国道51号線沿	40			1.1	中 6.1	中 21	中 54	中 54				
(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30			1.1	中 5.7	中 15	中 48	中 48				
(3) 原坪	30			1.4	中 4.5	中 12	中 34	中 34				
(4) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.9	中 12	中 34	中 34				
大足町	市街化調整区域			1 国道50号線沿	40	1.0	中 10	中 24	中 43	中 43		
				2 上記以外の地域								
		(1) 市道内原8-0053号線（旧国道50号線）より南側で国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 30	中 30				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.1	中 20	中 20				
		大塚町	市街化区域	— 路線			比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.8	純 9.8						
2 上記以外の地域												
		(1) バイパスを除く国道50号線沿	40	1.1	中 12	中 28	中 54	中 54				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	中 31	中 31				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大場町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.4						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 44	中 44				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 30	中 30				
	大町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	小原町	全域	30	1.1	純 3.7	純 10	中 20	中 20			
		加倉井町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.8							
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	30	1.0	中 11	中 26	中 54	中 54				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.9	中 13	中 13				
	笠原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 14							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	中 41	中 41				
	金谷町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.8							
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 18	中 18					
金町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
金町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上河内町	市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 21	中 30	中 30				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 7.5							
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 18	中 18					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	中 12	中 12					
上国井町	市街化調整区域										

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河和田町	イ 国道50号線バイパスより北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 13	中 18	中 52	中 52		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 13	中 28	中 28		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 13	中 17	中 44	中 44		
		(ロ) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 8.3	中 15	中 35	中 35		
		(ハ) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 18	中 18		
き	北見町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	栗崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.3	中 21	中 51	中 51		
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 10	中 22	中 22			
	黒磯町	全城	30	1.0	純 3.2	純 7.7	純 7.2	純 7.2		
け	けやき台1～2丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	けやき台3丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	小泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 26	中 26		
こ	鯉淵町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 8.3	中 15	中 42	中 42			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	鯉淵町	(2) 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 31	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 12	中 21	中 21		
	五軒町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 11	中 20	中 20		
	小吹町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 32	中 59	中 59		
		(2) 釜場	30	1.1	中 5.8	中 11	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 11	中 29	中 29		
	五平町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 8.3	中 15	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 21	中 21		
紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
酒門町	市街化区域									
	1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	—	—	中 50	中 50			
	(2) 国道6号線沿 (国道50号線バイパス沿を除く)	40	1.1	中 15	中 35	中 50	中 50			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
さ	酒門町	(3) 国道51号線沿	40	1.1	中	10	中	25	中	43	中	43			
		(4) 国道6号線より東側の地域													
		イ 県道中石崎・水戸線沿	30	1.0	中	8.1	中	23	中	36	中	36			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3	中	12	中	24	中	24			
		(5) 上記以外の地域													
		イ 県道中石崎・水戸線沿	40	1.0	中	8.1	中	23	中	36	中	36			
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.5	中	18	中	31	中	31		
		柵町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		桜川1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		三の丸1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
し	塩崎町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	6.6						
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中	6.1	中	21	中	53	中	53			
		(2) 国道245号線沿	30	1.1	中	5.8	中	14	中	52	中	52			
		(3) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	5.8	中	14	中	49	中	49			
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	9.6	中	23	中	23		
	渋井町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	7.2						
		2 上記以外の地域													
(1) 国道51号線沿		40	1.1	中	11	中	26	中	43	中	43				
(2) 県道小泉・水戸線沿		40	1.1	中	6.5	中	24	中	28	中	28				
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中	3.6	中	8.1	中	19	中	19				
島田町	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.2	純	7.4							
	2 上記以外の地域														
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中	6.1	中	11	中	53	中	53				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.0	中	9.6	中	22	中	22			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下入野町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 19	中 19			
	下大野町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	中 23	中 23			
	下国井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.5					
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 18	中 18			
		(2) 県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 17	中 17			
		(3) 堤外地			—	純 5.0	純 7.5	—	—		
	下野町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2					
		(1) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 35	中 35			
自由が丘	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.1	中 21	中 21			
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白梅1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
新荘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	水府町	市街化調整区域									
		1 県道市毛・水戸線沿	40	1.1	中 15	中 14	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	中 19	中 19				
末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.0	中 12	中 21	中 44	中 44		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 東、成子、坏、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜	30	1.1	中 9.1	中 12	中 30	中 30			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.1	純 7.2	純 7.2			
	住吉町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 国道6号線沿		40	1.1	中 15	中 35	中 50	中 50			
2 国道6号線より東側の地域		30	1.2	中 5.3	中 12	中 24	中 24			
せ	千波町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 32	中 60	中 60			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 34	中 34			
た	大工町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 9.1					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道玉里・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿		30	1.1	中 5.8	中 12	中 35	中 35			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 12	中 21	中 21				
田島町	全城	30	1.1	純 3.6	純 7.7	純 8.3	純 8.3			
田野町	市街化調整区域									

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 10						
	田谷町	(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 21	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	純 5.6	純 5.6			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 18	中 18			
	ち	ちとせ1～2丁目	(2) 堤外地		—	純 5.0	純 7.5	—	—		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	中 11	中 11		
中央1～2丁目		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
筑地町		全域	30	1.1	純 3.6	純 12	中 20	中 20			
て	天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	東野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 35	中 48	中 48			
	東前町	2 県道長岡・水戸線沿	40	1.1	中 10	中 25	中 41	中 41			
		3 上記以外の地域	30	1.3	中 6.4	中 16	中 31	中 31			
		東前1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		東前2～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
東前町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 33	中 33				
	東前第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
東前町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9						

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	東前町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.0	中 21	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 31	中 31		
	常磐町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 14	中 27	中 27		
	常磐町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 16	中 16		
	中河内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道118号線沿		40	1.1	中 8.2	中 15	中 24	中 24			
	(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 21	中 21			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 13	中 13			
中原町	市街化調整区域									
	1 国道50号線沿	40	1.0	中 10	中 21	中 44	中 44			
	2 上記以外の地域									
	(1) 千足町、喜多、那賀、西中根、東中根、向原、神明戸、榎戸	30	1.1	中 7.0	中 12	中 30	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 9.1	中 20	中 20			
中丸町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 25	中 25			
成沢町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.8						

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成沢町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	純 5.6	純 5.6		
に	西大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.1	中 17	中 17		
ね	根本1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 6.2	純 15	—	—	
は	根本3～4丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.0	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 21	中 26	中 26		
は	梅香1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 11	中 28	中 43	中 43		
は	袴塚1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 11	中 28	中 43	中 43		
は	八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 27	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 21	中 34	中 34		
は	浜田1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 11	中 28	中 43	中 43		
は	浜田2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 11	中 28	中 43	中 43		
は	浜田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 21	中 34	中 34		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 9.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 8.2	中 17	中 22	中 22			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 10	中 10			
	藤が原1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	藤柄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	双葉台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 13	中 25	中 25			
	文京1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.3	中 18	中 26	中 26			
	文京2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.3	中 17	中 23	中 23			
	ほ	堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
本町1～3丁目		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 26	中 26			
全隈町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ま	松が丘1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 11	純 5.0	純 5.0			
	松本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 19	中 26	中 26			
み	見川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	見川2丁目	1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 54	中 54			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	見川3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 13	中 36	中 36			
	見川4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 36	中 36			
	見川5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 54	中 54			
	見川町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	見川町	1 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 32	中 60	中 60			
		2 国道50号線バイパスより北側の地域	30	1.1	中 8.5	中 16	中 34	中 34			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 29	中 29			
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	緑町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 17	中 34	中 34			
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三野輪町	全域	30	1.0	純 3.2	純 7.8	中 20	中 20			
	宮内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
三湯町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.6						
	2 上記以外の地域										
見和1丁目	(1) 国道50号線沿	30	1.0	中 12	中 18	中 39	中 39				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 10	中 20	中 20				
見和2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36				
見和2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元石川町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 元石川団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
			(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 7.8	中 16	中 25	中 25	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 18	中 18	
	元台町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元山町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元吉田町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 国道6号線沿		40	1.0	中 15	中 35	中 50	中 50			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 18	中 25	中 25			
森戸町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.7	中 15	中 25	中 25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 17	中 17			
や 谷田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.8	中 25	中 43	中 43			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.1	中 17	中 17			
谷津町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	谷津町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 11	純 10	純 10			
		市街化調整区域									
	柳河町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 6.2	中 11	中 23	中 23			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 13	中 13			
	柳町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ゆ	百合が丘町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		よ	吉沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.6				
2 上記以外の地域											
(1) 国道6号線沿			40	1.1	中 15	中 35	中 48	中 48			
(2) 県道長岡・水戸線沿 市幹線3号(南町・千波線)(さくら通り)沿			40	1.1	中 10	中 25	中 41	中 41			
(3) 国道6号線より東側の地域			30	1.2	中 6.4	中 12	中 24	中 24			
(4) 上記以外の地域	40		1.1	中 8.2	中 17	中 25	中 25				
吉田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
吉沼町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.2					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道小泉・水戸線沿 県道馬渡・水戸線沿	40	1.1	中 6.5	中 24	中 32	中 32				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 22	中 22					
米沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 13						
(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 33	中 63	中 63					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米沢町	(2) 市幹線3号（南町・千波線）（さくら通り）沿	40	1.0	中 10	中 29	中 41	中 41		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.9	中 18	中 41	中 41		
ろ	六反田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.8	中 23	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 17	中 17		
わ	若宮1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	中 24	中 25	中 25		
	若宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 堤外地			—純 5.2	純 9.7	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 11	中 18	中 18		
	渡里町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿	40	1.1	中 8.4	中 18	中 22	中 22		
		(2) 国道118号線沿	40	1.1	中 8.2	中 18	中 24	中 24		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			—純 5.6	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	中 17	中 17		