

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	受領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.9	中 16	中 13	中 17			
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 13	中 17			
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 13	中 17			
		(4) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 7.0	中 15	中 13	中 17			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.6	中 11	中 15			
		牛込	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.2	純 1.5				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 1.4	中 2.2	中 9.2	中 14			
お	大須賀津			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.6	中 9.2	中 14			
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.0	純 1.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.4	中 8.2	中 9.4	中 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.2	中 7.9	中 13			
大塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 1.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.2	中 14			
		大谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 2.4				
2 上記以外の地域											
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.6	中 17	中 17	中 22			

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	(2) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 7.0	中 17	中 17	中 22			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.8	中 15	中 19			
		大山	市街化調整区域								
	興津	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3					
			2 上記以外の地域								
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.5	中 12	中 9.4	中 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.3	中 7.9	中 13			
		興津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.3	中 8.5	中 14				
	き	木	全域	30	1.1	中 1.8	中 2.2	中 9.2	中 14		
			木原	市街化区域							
1 国道125号線沿		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
木原		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.6	中 13	中 17			
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.4	中 12	中 13	中 17			
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿									
		イ 国道125号線バイパスより北側の地域	30	1.2	中 5.6	中 12	中 13	中 17			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 13	中 17			
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.6	中 11	中 15					
こ	郷中	市街化区域									
		1 国道125号線より西側の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	郷中	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.2							

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	布佐	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.0	中 17	中 13	中 18			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.2	中 12	中 17			
	舟子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.6	中 12	中 13	中 17			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.4	中 11	中 15			
	ほ	堀田	全域	30	1.1	中 1.6	中 2.2	中 9.2	中 14		
	ま	馬掛	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.2	純 2.6					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 1.4	中 4.3	中 9.2	中 14			
間野		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.5					
	(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 9.4	中 14				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.2	中 7.9	中 13			
み	馬見山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.9	中 16	中 9.4	中 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.3	中 7.9	中 13			
み	美駒	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	みどり台	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	見晴	全域	30	1.1	—	—	中 9.2	—			
	宮地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.6	中 17	中 17	中 22		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.5	中 8.6	中 17	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.5	中 15	中 19		
も	本橋	市街化調整区域								
		1 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 9.4	中 14		
	茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
や	八井田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
	谷中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
	山内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
よ	余郷入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		2 上記以外の地域			— 中 1.5	中 3.8	— 中 14			