

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤法花	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 2.9	純 8.3	中 13	中 7.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 26	中 39	中 30		
い	板戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 24	中 31	中 52	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 31	中 50	中 37		
お	大柏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 26	中 39	中 51	中 38		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 32	中 50	中 51	中 38		
		(3) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 116	中 132	中 54	中 38		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 5.5	純 9.2	中 14	中 24		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 29	中 50	中 37		
			大木	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.2					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40			1.1	中 19	中 31	中 53	中 39		
(2) 上記以外の地域										
イ 堤外地				—	純 3.5	純 8.3	中 14	中 24		
ロ 鬼怒川より西側の地域	30			1.1	純 7.6	純 18	中 40	中 21		
ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 24	中 52	中 38				
	大山新田	全域	30	1.1	中 11	中 40	中 47	中 34		

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	乙子	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道守谷・流山線沿 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 38	中 54	中 53	中 42			
		2 上記以外の地域									
		(1) 寺坪	30	1.4	中 23	中 42	中 41	中 37			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 42	中 41	中 37			
く	久保ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
け	けやき台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	高野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	— 中	98 中	58 中	39			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 堤外地		— 純 4.0	純 8.3	中 14	中 24				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 31	中 52	中 38			
	御所ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	小山	市街化調整区域									
		1 国道294号線沿	40	1.1	— 中	139 中	53 中	42			
		2 上記以外の地域	30	1.0	— 中	63 中	44 中	34			
た	立沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 88	中 137	中 58	中 39			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 38	中 52	中 38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道294号線沿	40	1.1	中 90	中 69	中 53	中 39			
		2 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 90	中 75	中 51	中 38			
		3 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 32	中 50	中 51	中 38			
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 26	中 50	中 37			

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち と の ひ ほ ま	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	同地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.3	純 8.3	中 13	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 26	中 28	中 30		
		野木崎	市街化区域	40	2.0	比準	比準	比準	比準	
	同地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 12					
		2 上記以外の地域								
(1) 堤外地			—	純 3.5	純 8.3	中 14	中 24			
(2) 上記以外の地域		30	1.4	中 8.3	中 15	中 47	中 26			
ひがし野1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
本町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 16						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 28	中 46	中 34			
	松ヶ丘1～7丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 16						
2 上記以外の地域										
(1) 国道294号線沿		40	1.1	—	中 80	中 73	中 57			
(2) 主要地方道野田・牛久線沿		40	1.1	中 23	中 36	中 73	中 57			
松並	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 28	中 53	中 33			
	松並青葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松並青葉3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.2	中 28	中 53	中 33		

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松並青葉4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	松前台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	みずき野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	美園1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	緑1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
や	薬師台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道294号線沿	40	1.1	—中	33中	73中	57			
		2 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中	36中	53中	73中	57		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	22中	53中	40		