

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦ヶ谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 35	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 20	中 22		
		芦ヶ谷新田	市街化調整区域							
	新井	新井	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 20	中 22	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 7.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 22	中 34	
			栗野	市街化調整区域						
い	磯	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 28	中 34		
		今里	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.1	中 9.9	中 54	中 61				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 28	中 34				
お	大里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 22	中 34		
		太田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.6	中 28	中 34		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 8.5					
	大間木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 28	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
	大渡戸	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.8	中 10	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 20	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.7				
	尾崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.5	中 22	中 34		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.4					
2 上記以外の地域										
か	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.2	中 33	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.2	中 20	中 22			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4					
か	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.1	中 10	中 42	中 49			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 28	中 34			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.0					
	2 上記以外の地域									
か	(1) 飛地									
	イ 国道125号線沿	30	1.1	中 8.6	中 10	中 58	中 58			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 30	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.0	中 29	中 34			
	粕礼									

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片角	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.3	中 28	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.5	中 28	中 34		
	荻橋	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.5	中 28	中 34	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 58	中 64	
			(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.1	中 10	中 58	中 64	
川尻	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 28	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 28	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.8	中 6.4	中 20	中 30		
		(1) 遠上東	30	1.3	中 2.8	中 6.4	中 20	中 30		
久下田	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 20	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 20	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.7					
栗山	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.5	中 20	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.2	中 29	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					
小屋	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 29	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 29	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					
佐野	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 29	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 29	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					
塩本	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 29	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 29	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下山川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	中 29	中 34			
		新地	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 7.4					
			2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 5.4	中 10	中 35	中 44			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 8.5	中 28	中 34			
	新地新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 28	中 34			
		菅谷	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6							
2 上記以外の地域											
(1) 国道125号線沿	30		1.1	中 6.6	中 10	中 58	中 65				
(2) 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 35	中 44					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 28	中 34					
せ	瀬戸井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 29	中 34			
た	高崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 22	中 34			
つ	坪井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 22	中 34			

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.3						
	成田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.5	中 28	中 34			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 47	中 54			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 28	中 34			
	に	仁江戸	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.9					
西大山		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.5	中 35	中 43			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 28	中 34			
		市街化調整区域									
ぬ	沼森	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.5						
		2 上記以外の地域									
	の	(1) 屋敷添	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 29	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 29	中 35			
は	野爪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.7						
	八町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 21	中 34			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.9								

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	袋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.5	中 21	中 34		
ほ	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.1	中 10	中 54	中 61		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 28	中 28			
ま	松本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.4	中 14	中 40	中 43		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 33	中 34			
み	水口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 40	中 43		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	中 33	中 34			
む	村貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.4	中 10	中 35	中 43		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 28	中 34			
わ	若	八千代中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 58	中 65			

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若	(2) 主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.3	中 11	中 35	中 44		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 28	中 34		