

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 9.5						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5			
	荒井内の萱	農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 9.5					
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
い	伊那	農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 9.5					
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
	伊那部	農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 7.9					
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	純 1.2	純 1.2		
う	上の原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 9.9						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.0	純 1.0			
お	小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 9.5						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5			
か	上新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 7.9						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	純 1.2	純 1.2			
	上牧	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 9.9							
2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.0	純 1.0				
き	狐島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小四郎久保	農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 9.5					

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小四郎久保	上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	坂下	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	下新田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.9				
せ	仙美	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.2				
た	高遠町長藤	上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	純 1.3	純 1.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町小原	上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 3.5	純 2.2	純 2.2		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町勝間	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
		全域	40	1.1	純 3.8	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
た	高遠町上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
た	高遠町芝平	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
		全域	40	1.1	純 3.8	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
た	高遠町西高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 5.1	純 2.5	純 2.5		
た	高遠町荊口	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町東高遠	上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 4.8	純 2.2	純 2.2		
		全域	40	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 2.6		
ち	高遠町山室	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ち	中央	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.9				

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.3	純 1.3		
	て	手良沢岡	40	1.1	純 3.6	純 8.3	純 1.2	純 1.2		
と	手良中坪	全域	40	1.1	純 3.6	純 8.3	純 1.5	純 1.5		
	手良野口	全域	40	1.1	純 3.6	純 8.3	純 1.5	純 1.5		
な	富県	全域	40	1.1	純 3.6	純 7.8	純 1.3	純 1.3		
	中の原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.5				
に	西春近	上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.9				
は	西町	1 国道153号線沿	50	1.1	中 9.3	中 20	比準	比準		
		2 県道南箕輪沢渡線沿	50	1.1	中 9.3	中 20	純 1.1	純 1.1		
の	野底	3 上記以外の地域								
		(1) 藤沢川より南側の地域	50	1.1	中 7.9	中 20	純 1.1	純 1.1		
は	長谷市野瀬	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 20	純 1.1	純 1.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	長谷浦	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.5				
の	長谷黒河内	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.5				
は	長谷杉島	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 1.4	純 1.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.9				
は	長谷中尾	上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 20	純 1.0	純 1.0		
		長谷市野瀬	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 4.5	純 4.5	
は	長谷非持	長谷浦	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 4.5	純 4.5		
		長谷黒河内	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 5.6	純 5.6		
は	長谷中尾	長谷黒河内	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 4.5	純 4.5		
		長谷杉島	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 4.5	純 4.5		
は	長谷中尾	長谷中尾	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 4.5	純 4.5		
		長谷非持	40	1.1	純 3.1	純 4.8	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	長谷溝口	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.3	純 3.9	純 3.9		
ひ	日影	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 20	純 1.0	純 1.0		
	東春近	農業振興地域内の農用地区域								
		1 天竜川より西側の地域			純 4.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域			純 4.8	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 天竜川より西側の地域	50	1.1	中 9.3	中 20	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 1.2	純 1.2		
	平沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
ふ	福島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.9				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 13	純 1.0	純 1.0		
ま	前原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.2				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	純 1.3	純 1.3		
	ますみヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
み	美篤	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	純 1.3	純 1.3		
	御園	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.5				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
	美原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.2				

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美原	上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	純 1.3	純 1.3		
や	山寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.5				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 20	純 1.5	純 1.5		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.9				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 20	純 1.0	純 1.0		