

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
う	浦野	1 国道143号線沿	50	1.1	中	19	中	31	中	11	中	11		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	27	純	4.1	純	4.1		
	漆戸	農業振興地域内の農用地区域					純	7.2	純	12				
		上記以外の地域												
		1 市道川原柳豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	40	1.1	中	17	中	28	中	8.2	中	8.2		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	中	5.5	中	5.5			
お	大手1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
	大屋	国道18号線沿	50	1.1	中	31	中	49	中	12	中	12		
		国道152号線沿	50	1.1	中	20	中	32	中	6.5	中	6.5		
		県道下原大屋停車場線沿	50	1.1	中	20	中	30	中	6.5	中	6.5		
		上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	28	中	6.5	中	6.5		
	岡	農業振興地域内の農用地区域					純	7.8	純	12				
		上記以外の地域												
		1 国道143号線沿	50	1.1	中	19	中	37	中	11	中	11		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	26	中	4.0	中	4.0		
	か	鹿教湯温泉	農業振興地域内の農用地区域					純	3.0	純	6.1			
上記以外の地域														
		1 1271～1356番地、 1369～1532番地、 1596～1633番地、 1648～1684番地、 1819～1839番地	50	1.1	中	17	中	38	中	18	中	18		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5	中	13	中	4.9	中	4.9		
神畑		農業振興地域内の農用地区域					純	7.5	純	13				
	上記以外の地域													
	1 国道143号線沿	50	1.0	中	25	中	48	—	—					
	2 主要地方道上田丸子線沿	50	1.1	中	25	中	48	中	9.4	中	9.4			
	3 県道鹿教湯別所上田線沿	50	1.1	中	20	中	38	—	—					
	4 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	30	中	4.6	中	4.6			
上塩尻	農業振興地域内の農用地区域					純	7.5	純	11					

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上塩尻	上記以外の地域	%								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中	23中	35	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道18号線としなの鉄道線の間 の地域	40	1.2	中	17中	27中	5.8中	5.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	27中	5.8中	5.8		
	上武石	市道上武石沖線沿	40	1.1	中	6.6中	14中	5.6中	5.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.6純	10純	2.3純	2.3		
	上丸子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 1947～2094番地、 2096～2102番地、 2163～2164番地	40	1.1	中	10中	24中	2.5中	2.5		
		2 1～143番地、 465～633番地、 689～852番地、 1097～1142番地、 1277～1382番地	40	1.1	中	10中	24中	2.5中	2.5		
	上室賀	3 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	22中	2.5中	2.5		
農業振興地域内の農用地区域					純	6.9純	10				
	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23純	3.4純	3.4			
こ	古安曾	農業振興地域内の農用地区域				純	5.8純	13			
		上記以外の地域									
	1 主要地方道上田丸子線沿	40	1.1	中	17中	37中	8.4中	8.4			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	26純	4.5純	4.5			
小泉	農業振興地域内の農用地区域					純	6.9純	13			
	上記以外の地域										
	1 国道143号線沿	50	1.1	中	23中	45中	11中	11			
	2 上記以外の地域										
	(1) 984～1816番地、 1860～1985番地、 2042～3928番地	40	1.1	中	11中	25中	3.7中	3.7			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	31中	3.9中	3.9			

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	越戸	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 3.4	純 3.4		
	五加	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 33	中 5.2	中 5.2		
	国分	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 32	中 49	中 12	中 12		
	(2) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中 27	中 49	中 11	中 11			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 6.5	中 6.5			
	国分1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古里	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道18号線上田バイパス沿			純 14	純 22				
		(2) 市道川原柳豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)			純 12	純 21				
		(3) 上記以外の地域			純 8.3	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中 35	中 51	中 15	中 15		
(2) 市道川原柳豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)										
イ 野竹隧道より東側の地域		50	1.1	中 23	中 35	中 8.2	中 8.2			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 43	中 14	中 14				
(3) 主要地方道小諸上田線沿	50	1.1	中 23	中 35	中 6.8	中 6.8				
(4) 上記以外の地域										
イ 1～260番地、 661～980番地、 1559～2265番地	50	1.1	中 26	中 36	中 6.0	中 6.0				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	真田町長	1 国道144号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 5.2	純 11						
		上記以外の地域		純 4.9	純 8.1						
		1 国道144号線沿、 国道406号線沿	40	1.1 中	14中	20中	8.6中	8.6			
		2 四阿高原別荘地	40	1.1	—	—	中 14中	14			
		3 十ノ原	30	1.1 中	13中	16純	5.3純	5.3			
	真田町傍陽	4 つくし団地	40	1.2	—	—	—	—			
		5 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	16純	2.0純	2.0			
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.5						
	真田町本原	上記以外の地域	30	1.1 中	7.8中	15純	2.2純	2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 10						
		上記以外の地域									
	し	塩川	1 国道144号線沿	40	1.1 中	15中	20中	8.6中	8.6		
			2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	16純	2.1純	2.1		
		下塩尻	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.1						
2 上記以外の地域											
(1) 2504～2625番地、 2659～2710番地、 2781～2858番地、 3070～3143番地			40	1.1 中	8.8中	15中	5.8中	5.8			
(2) 上記以外の地域			40	1.1 中	8.8中	15中	3.8中	3.8			
農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 11						
上記以外の地域											
1 国道18号線沿	50	1.1 中	23中	35中	17中	17					
2 上記以外の地域											
下塩尻	(1) 1～126番地、 138～386番地	40	1.1 中	17中	27中	9.3中	9.3				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	27中	5.8中	5.8				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	菅平高原	1 国道406号線沿	40	1.1	中	15中	20中	12中	12			
		2 別荘地	40	1.1		—	—中	14中	14			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	16純	5.3純	5.3			
	住吉	農業振興地域内の農用地区域				純	11純	18				
		上記以外の地域										
		1 国道144号線沿	50	1.1	中	33中	52	—	—			
		2 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	35中	55	—	—			
		3 市道川原柳豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	50	1.1	中	32中	47	—	—			
		4 県道住吉上田線沿	50	1.1	中	22中	44中	12中	12			
		5 上記以外の地域										
		(1) 1～158番地、 246～385番地	50	1.1	中	22中	35	—	—			
		(2) 159～245番地、 386～720番地	50	1.1	中	20中	29中	4.7中	4.7			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	29中	4.7中	4.7			
		諏訪形	都市計画の用途地域の指定がある地域									
			1 市道諏訪形35号線沿、 市道諏訪形36号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	8.0純	12				
	2 上記以外の地域											
	(1) 1376～2295番地											
イ 市道川辺町国分線(小牧線)沿	50	1.1	中	21中	40中	8.7中	8.7					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	30中	3.8中	3.8					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25純	2.9純	2.9					
た	武石沖	国道152号線沿	40	1.1	中	8.8中	19中	7.5中	7.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.6純	10純	2.5純	2.5			
	武石小沢根	全域	30	1.1	純	4.7純	10純	1.6純	1.6			

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林之郷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道川原柳豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	40	1.1	中 17	中 31	中 8.2	中 8.2		
		2 主要地方道小諸上田線沿	40	1.1	中 15	中 28	中 6.8	中 6.8		
ひ	東内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 13	中 3.9	中 3.9		
		平井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2			
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道143号線沿	50	1.1	中 25	中 48	—	—		
富士山	富士山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 4.5	中 4.5		
		藤原田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1			
踏入1～2丁目	踏入1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 14	中 2.5	中 2.5		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ	別所温泉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	純 2.1	純 2.1		
ほ	保野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道鹿教湯別所上田線沿	40	1.1	中 19	中 49	中 5.5	中 5.5		
本郷	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道上田丸子線沿、 県道鹿教湯別所上田線沿、 県道塩田仁古田線沿	40	1.1	中 19	中 36	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	中 4.6	中 4.6				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	舞田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 7.6	純 13					
	1 県道鹿教湯別所上田線沿、 県道塩田仁古田線沿	40	1.1	中 19	中 43	中 5.5	中 5.5			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	中 4.2	中 4.2			
前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13					
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 2.9	純 2.9			
み	御嶽堂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 3.7	中 3.7		
	緑が丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本海野	全域	40	1.1	中 7.8	中 15	中 3.1	中 3.1		
や	八木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 13				
		上記以外の地域								
	1 県道鹿教湯別所上田線沿	40	1.1	中 19	中 42	中 5.5	中 5.5			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	中 4.2	中 4.2			
山田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13					
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 2.5	純 2.5			
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		上記以外の地域								
	1 国道143号線沿	50	1.1	中 24	中 48	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	—	—			
芳田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 13					
	上記以外の地域									
	1 市道川原柳豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	40	1.1	中 21	中 34	中 8.2	中 8.2			
	2 県道下原大屋停車場線沿	40	1.1	中 24	中 29	中 5.6	中 5.6			
	3 主要地方道小諸上田線沿	40	1.1	中 15	中 28	中 6.8	中 6.8			
4 市道川原柳豊里線（広域農道浅間サンライン）の南側で瀬沢川より西側の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 2.1	中 2.1				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	芳田	5 上記以外の地域	% 40	1.1	中	12中	22純	2.0純	2.0		