

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12					
	2 上記以外の地域									
	(1) 旧国道141号線(市道146号)沿	40	1.1	中 36	中 107	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 26	純 8.2	純 8.2				
	市町1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大久保	中山住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.5	純 6.8	純 8.4	純 8.4		
	大手1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
乙	乙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 43	中 88	中 114	中 114				
(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿(浅間サンライン)	40	1.1	中 21	中 60	純 8.1	純 8.1				
(3) 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 44	純 5.6	純 5.6				
	乙女	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏木	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 21	中 60	純 14	純 14				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 35	純 7.0	純 7.0				
	加増	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 50	中 84	中 126	中 126			
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 21	中 60	純 14	純 14			
	(3) ひばりヶ丘住宅団地、ひばりヶ丘 グリーンタウン、上原団地	40	1.1	—	—	—	—				
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 25	純 7.0	純 7.0					
加増1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
き	己	農業振興地域内の農用地区域			—	純 18					
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 51	純 7.7	純 7.7			
こ	甲	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿及び国道18号線と しなの鉄道線との間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 8.4							
	2 上記以外の地域										
	イ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 53	純 13	純 13				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	甲	ロ 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 26	純 7.9	純 7.9				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 23	純 8.0	純 8.0				
	古城1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	紺屋町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	し	塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 17					
			上記以外の地域									
			1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 21	中 60	純 11	純 11			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 35	純 6.3	純 6.3			
		滋野甲	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.4				
			上記以外の地域									
			1 国道18号線沿	40	1.1	中 43	中 94	比準	比準			
	2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン)		40	1.1	中 14	中 38	純 14	純 14				
東雲1～7丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 24	純 6.8	純 6.8					
	新町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
た	滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 16						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 15	中 48	純 11	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 29	純 7.8	純 7.8				
田町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
つ	鶴巻1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
て	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	純 6.3	純 6.3				
に	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ	西原	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 29	純 7.3	純 7.3		
		八満	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)		40	1.1	中 21	中 60	純 20	純 20		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 24	純 13	純 13		
	八幡町1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
菱平		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 16					
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 15	中 55	純 14	純 14			
	(2) 上信越自動車道より北側の地域	40	1.1	中 7.6	中 29	純 6.6	純 6.6			
平原	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 51	純 7.8	純 7.8			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 10						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 40	中 76	中 130	中 130			
丙	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 9.2	中 23	純 8.4	純 8.4			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
へ	丙	2 上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 43	中 85	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 27	純 6.9	純 6.9				
		ほ 本町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		ま 松井1～2丁目	全域	40	1.1	中 8.7	中 24	純 6.8	純 6.8			
		み	御影新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.9				
				上記以外の地域								
1 国道141号線沿	40			1.1	中 42	中 101	比準	比準				
2 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	40			1.1	中 40	中 89	比準	比準				
3 上記以外の地域	40			1.1	中 12	中 42	純 15	純 15				
三和1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
南町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域			40	1.1	中 7.7	中 23	純 8.0	純 8.0			
耳取	農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 10					
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 26	純 8.7	純 8.7					
御幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
も	森山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.9						
		上記以外の地域										
		1 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	40	1.1	中 40	中 83	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	純 8.7	純 8.7				
		諸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11					
	上記以外の地域											
	1 国道18号線沿	50	1.1	中 42	中 88	中 119	中 119					

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	諸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 33	純 9.7	純 9.7		
	諸 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	山浦	小諸ハイランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.6	純 8.2	純 8.2		
よ	与良町 1～6 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 8 号線沿	50	1.1	中 50	中 85	中 132	中 132		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 24	純 6.8	純 6.8		
り	両神	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	六供 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	和田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 4 1 号線沿、旧国道 1 4 1 号線（市道 1 4 6 号線）沿	40	1.1	中 40	中 83	比準	比準		
		(2) 旧国道 1 4 1 号線（市道 1 4 6 号線）より東側の地域	40	1.1	中 15	中 42	純 15	純 15		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 31	純 13	純 13		