

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	跡部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純	11純	16				
		1 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1	中	72中	134	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31	—	—	
	新子田	農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	18			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中	23中	50純	8.9純	8.9	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	46純	6.6純	6.6	
	い	今井	農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	14		
			上記以外の地域	40	1.1	中	18中	35純	16純	16
		入澤	農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	10		
			上記以外の地域	40	1.1	中	19中	23純	6.6純	6.6
	岩村田	佐久平駅南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道2-486号線(旧中山道)沿	40	1.3	周比準	周比準	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	25			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中	57中	149	比準	比準			
(2) 国道141号線沿、県道香坂中込線沿、市道31-2号線(都市計画道路御代田佐久線)沿	50	1.1	中	49中	112中	137中	137			
(3) 市道2-486号線(旧中山道)沿で濁川より東側の地域	40	1.3	中	29中	71	—	—			
(4) 主要地方道下仁田浅科線より北側の地域										

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩村田	イ 湯川より西側の地域	50	1.1	中 39	中 100	中 76	中 76			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 47	純 6.6	純 6.6			
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 71	純 13	純 13			
	岩村田北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	印内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11					
		上記以外の地域									
		1 小諸南ハイエスト	30	1.2	—	—	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	純 4.7	純 4.7			
	う	白田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 国道141号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 66	中 105	比準	比準			
		(2) 市道大奈良・白田線沿 (射手座通り)	50	1.1	中 24	中 32	純 5.5	純 5.5			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 26	純 5.5	純 5.5			
内山		農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 12					
	上記以外の地域										
	1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 5.9	純 5.9				
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 12					
		上記以外の地域									
		1 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
	2 国道141号線沿	40	1.1	中 59	中 116	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 4.9	純 4.9				
太田部	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 16						
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小田井	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 22						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 52	中 121	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 41	純 14	純 14				
		か	鍛冶屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
				上記以外の地域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 16				
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	—	—		
春日	富貴の平別荘地、学者村別荘地			50	1.1	—	—	—	—			
	上記以外の地域			30	1.1	純 4.2	純 11	純 6.8	純 6.8			
勝間	都市計画の用途地域の指定がある地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.0	純 10					
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 115	比準	比準					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	純 5.0	純 5.0					
上小田切	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.1							
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.0	純 6.0					
上平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18							
	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 32	純 7.8	純 7.8					
き	北川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 115	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	純 5.0	純 5.0						

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	協和	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 10						
		上記以外の地域										
		1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 （1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する）	50	1.0	—	—	—	—				
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 58	中 159	比準	比準				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 15	純 9.8	純 9.8					
	清川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11						
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.6	純 6.6				
	く	桑山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0					
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 22	純 6.5	純 6.5			
	こ	甲	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0					
上記以外の地域												
1 国道142号線沿			40	1.1	中 8.9	中 22	純 8.5	純 8.5				
2 主要地方道下仁田浅科線沿			40	1.1	中 8.9	中 22	純 8.5	純 8.5				
3 上記以外の地域		40	1.1	中 6.7	中 20	純 5.0	純 5.0					
香坂		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 15						
		上記以外の地域										
		1 あかる別荘団地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 31	純 4.4	純 4.4				
小宮山		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15						
	上記以外の地域											
	1 弥生ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	純 3.9	純 3.9					
さ	佐久平駅北	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	佐久平駅東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 16						



市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下越	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	純 5.0	純 5.0		
	下平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	純 6.6	純 6.6		
せ	瀬戸	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	純 6.3	純 6.3		
た	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	—	—		
	田口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 離山南工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	純 5.0	純 5.0		
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 29	中 55	純 17	純 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 16	純 16		
と	常田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	純 16	純 16		
	常和	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 5.5	純 5.5		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	伴野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純 7.3	純 16						
	取出町	1 国道142号線沿	40	1.4	中 56	中 104	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	純 4.1	純 4.1			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 16					
		2 上記以外の地域									
	な	中小田切	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
			上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 6.6	純 6.6		
		中込	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 8.4	純 17					
2 上記以外の地域			50	1.1	中 20	中 46	純 16	純 16			
中込1丁目		主要地方道川上佐久線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		県道本町中込停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		市道31-221号線（グリーンモール）沿	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
中込2～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
長土呂	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26						

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長土呂	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線(市道2-2号線)沿	50	1.1	中	77	中	191	比準	比準		
		(2) 国道141号線より東側の地域	50	1.1	中	24	中	53	純	16純	16	
	鳴瀬	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	49	中	40	40	
		農業振興地域内の農用地区域				純	7.8	純	14			
	ね	根岸	上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	36	純	16純	16
			農業振興地域内の農用地区域				純	6.9	純	15		
		根々井	上記以外の地域									
			1 佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.2		—		—	比準	比準	
			2 国道142号線沿	40	1.4	中	56	中	104	比準	比準	
			3 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	32	純	4.2純	4.2
			都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周	比準	周	比準	比準	比準	
の	野沢	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.4	純	14			
	野沢	2 上記以外の地域										
		(1) 県道上原猿久保線沿	50	1.1	中	25	中	49	純	22純	22	
		(2) 根々井団地	40	1.1		—		—	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	39	純	16純	16	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.0	純	17			
		2 上記以外の地域										
野沢	(1) 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1	中	59	中	142	—	—			
	(2) 県道相浜本町線沿											
	イ 国道141号線との交差点より東側の地域	50	1.1	中	50	中	123	—	—			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	51	—	—			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	43	—	—			



市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 17						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 55	—	—			
	ひ	東立科	佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
			佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 13	純 3.9	純 3.9		
	ひ	平賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 16				
2 上記以外の地域											
(1) 国道254号線(旧国道含む)沿			40	1.1	中 23	中 49	純 9.6	純 9.6			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 44	純 5.8	純 5.8				
ひ	平塚	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 18					
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 44	—	—			
ひ	平林	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.6					
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 6.4	純 6.4			
ふ	布施	大黒山団地	30	1.2	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 11	純 5.5	純 5.5			
ほ	本新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿	40	1.1	中 48	中 116	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	—	—				
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14					
		上記以外の地域									
	1 県道相浜本町線沿	40	1.1	中 25	中 47	—	—				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前山	2 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	純 4.5	純 4.5			
み	三河田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 25	中 49	純 22	純 22			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 39	純 16	純 16			
		三塚	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		上記以外の地域									
		1 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 134	—	—			
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 56	中 113	—	—			
も	三分	3 泉野団地	40	1.1	—	—	—	—			
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	—	—			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	純 5.6	純 5.6			
		御馬寄	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 15	純 7.5	純 7.5			
		茂田井	全域	30	1.1	純 4.0	純 11	純 4.4	純 4.4		
		も	望月	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11			
上記以外の地域											
1 青木、反田、中平、吉長の各国道142号線沿	40			1.1	中 52	中 159	比準	比準			
2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、西町、東町	40			1.1	中 64	中 176	比準	比準			
3 小諸南ハイエスト	30			1.2	—	—	比準	比準			
4 望月原別荘地	30	1.2	—	—	—	—					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	望月	5 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 15	純 4.7	純 4.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
や	矢嶋	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 20	純 8.4	純 8.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 16				
安原	安原	上記以外の地域								
		1 紅雲台団地	40	1.1	—	—	—	—		
八幡	八幡	2 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 24	中 55	純 8.9	純 8.9		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 50	純 6.3	純 6.3		
ゆ	湯原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 22	純 7.6	純 7.6		
よ	湯原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 5.6	純 5.6		
横根	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18				
		上記以外の地域								
横和	横和	1 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 53	中 141	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	純 6.6	純 6.6		
蓬田	横和	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
蓬田	蓬田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14				
		2 上記以外の地域								
蓬田	蓬田	(1) 県道上原猿久保線沿	50	1.1	中 23	中 49	純 22	純 22		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 35	純 16	純 16		
蓬田	蓬田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.8				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 22	純 8.5	純 8.5		