

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相之島	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5					
い	旭ヶ丘	2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 15	—	純 3.1			
		全域	40	1.2	—	比準	—	—			
い	井上	市街化区域									
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿				純 5.4	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域				純 5.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 20	—	中 5.4			
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 17	中 20	—	中 5.4			
(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 14	純 1.7	純 2.7					
上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.5	純 1.7	純 2.7					
お	小河原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 9.5				
		2 上記以外の地域									
か	亀倉	(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 21	—	中 4.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	純 3.1			
か	臥竜1～6丁目	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.0	純 1.2			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.8	純 3.1			
き	北相之島	全域	40	1.2	—	—	—	—			
く	九反田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準			

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	九反田	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.4					
こ	幸高	2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16	—	純 3.1			
		市街化区域									
		1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 21	—	中 5.4			
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	—	中 21	—	中 5.4			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1			
		五関	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		こ	小島	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域						純 6.3	純 9.0				
2 上記以外の地域	40			1.1	中 16	中 18	—	純 3.1			
市街化区域	50			1.2	比準	比準	—	比準			
こ	小山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 16	—	純 3.1			
		市街化区域									
		1 工業地域	50	0.8	比準	比準	—	比準			
		2 国道406号線沿									
(1) 須坂駅南交差点より西側の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準					
3 市道776号線沿	50	1.5	比準	比準	—	比準					
4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準					
		市街化調整区域									

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し す た	小山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	純 1.8	純 3.1		
	坂田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	純 1.7	純 2.8		
	塩川	上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.6	純 1.4	純 1.7		
		市街化区域								
		1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.4				
塩野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.1			
	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.1	純 1.3			
須坂	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 工業地域	50	0.8	比準	比準	—	比準			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
墨坂1～2丁目 墨坂3～5丁目 墨坂南1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	純 3.1			
	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
	高梨	市街化区域								
		1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高梨	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.1			
	田の神	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
	と	栃倉	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.1	純 1.3		
豊丘		全域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.1	純 1.3			
豊島		全域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
な		中島	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 6.1					
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.1			
に	仁礼	峰ノ原別荘地内	30	1.2	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.1	純 1.3			
ぬ	沼目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1			
の	野辺	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道406号線沿	40	1.1	—	中 17	—	中 4.3				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	—	純 3.1					
は	八町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 8.6	中 13	—	純 2.5			
		(2) 鮎川の北側の地域									
イ 会津	40	1.3	中 8.4	中 14	純 1.8	純 2.1					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 14	純 1.8	純 2.1					

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 7.8	純 1.6	純 1.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 6.5	純 1.1	純 1.3		
ひ	日滝	市街化区域								
		1 日滝原産業団地内	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 8.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 21	—	純 4.0		
		(2) 主要地方道須坂・中野線沿	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 1.8	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.8	純 1.5	純 1.7		
ふ	福島	市街化区域								
		1 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 5.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 17	中 20	—	中 5.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	—	純 3.1		
ほ	望岳台	全城	50	1.1	—	—	—	—		
		全城	40	1.1	—	—	—	—		
む	村山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 6.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.1		
や	八重森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 9.0			

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八重森	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1		
よ	米子	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.1	純 1.3		
	米持	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	純 1.7	純 3.1		