

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤羽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
お	大手1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		岡村1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	沖田町1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大和1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市道沿	50	1.1	中 19	中 19	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
か	上川1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 52	中 22	中 22		
	上諏訪	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
こ	湖岸通り1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		湖南	都市計画の用途地域の指定がある地域							
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域			純 6.0	純 10				
		(2) 中央自動車道より南西側の地域			純 6.2	純 8.5				
		(3) 上記以外の地域			純 6.7	純 8.7				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域		40	1.1	中 37	中 52	中 22	中 22			

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖南	(2) 中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純 6.2	純 8.5	純 2.0	純 2.0			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 11	純 2.0	純 2.0			
	小和田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小和田南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	し	四賀	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域								
		(1) JR中央本線より東側の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 52	中 22	中 22			
渋崎		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す		清水1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1			
	城南1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	末広	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	杉菜池	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	諏訪1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	高島1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	と	豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域			純 6.2	純 10						

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	豊田	(2) 中央自動車道より南西側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(3) 上記以外の地域		純 7.0	純 10							
		2 上記以外の地域		純 7.3	純 12							
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1	中 37	中 52	中 22	中 22				
		ロ 中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純 7.0	純 9.7	純 2.0	純 2.0				
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 14	純 2.0	純 2.0				
		な	中洲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
				1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	40			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 中央自動車道より北側の地域					純 6.0	純 10						
(2) 上記以外の地域					純 6.0	純 9.0						
2 上記以外の地域												
(1) 中央自動車道より北側の地域												
イ 路線価地域	—			路線	周比準	周比準	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 37	中 52	中 22	中 22						
(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 8.5	純 2.0	純 2.0						
み	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
も	元町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1				
ゆ	湯の脇 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1				