

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 夜間瀬川より東側の地域		純 4.2	純 7.6					
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 7.6					
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.8	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.0	純 2.0		
	厚貝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 7.0	純 10				
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.4	純 2.4		
穴田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.3	純 1.3			
新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木			純 5.8	純 9.4					
	(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道292号線（一本木バイパス）沿	40	1.1	中 19	中 29	—	—			
	(2) 国道292号線（一本木バイパス）より南側の地域	30	1.1	中 18	中 27	純 3.6	純 3.6			
	(3) 上記以外の地域									
	イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木	30	1.1	中 15	中 23	純 3.6	純 3.6			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 14	純 2.5	純 2.5				
安源寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9					
	上記以外の地域									

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安源寺	1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中	18	中	26	純	3.6	純	3.6
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	7.6	純	15	純	2.4	純	2.4
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿			純	12	純	16				
		（2）上記以外の地域			純	7.4	純	15				
		2 上記以外の地域										
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿（新井交差点から中野栗和田ランプの国道403号線との分岐点までの間に限る）及び国道403号線沿	40	1.1	中	19	中	29	純	3.6	純	3.6
		（2）主要地方道中野豊野線沿及び県道中野飯山線沿	40	1.1	中	18	中	28	純	3.6	純	3.6
		（3）国道292号線（一本木バイパス）及び国道403号線より南側の地域										
		イ 主要地方道須坂中野線より西側の地域	30	1.1	中	18	中	27	純	3.6	純	3.6
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純	6.1	純	9.4	純	2.5	純	2.5		
岩井	農業振興地域内の農用地区域											
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.5	純	9.8	純	1.9	純	1.9
岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.7	純	13				
		2 上記以外の地域										
う	牛出	（1）国道403号線沿	40	1.1	中	19	中	29	純	3.6	純	3.6
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純	16	純	25	純	3.6	純	3.6
う	牛出	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.1	純	7.0	純	9.4	純	2.5	純	2.5

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江部	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.9	純 8.3					
		上記以外の地域									
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 29	純 3.6	純 3.6			
		2 主要地方道中野豊野線沿及び市道岩船中央線沿	40	1.1	中 18	中 28	純 3.6	純 3.6			
お	大俣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 9.4	純 2.4	純 2.4			
		小館	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		笠原									
か	笠原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.2	純 7.6					
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 7.3					
		上記以外の地域									
	片塩	農業振興地域内の農用地区域									
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.8	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	—	—			
		上記以外の地域									
	金井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 18	中 27	純 3.6	純 3.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域									
	上今井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道117号線沿	30	1.1	純 6.2	純 11	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.1	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域									
く	草間	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道中野豊野線沿(有料区間を除いた新道を含む)	40	1.1	中 18	中 26	純 3.6	純 3.6			

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	草間	2 高丘工業団地	40	1.1	中 18	中 26	純 3.6	純 3.6			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 15	純 2.5	純 2.5			
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.1					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中 18	中 24	純 3.6	純 3.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.5	純 12	純 2.4	純 2.4			
	こ	越	農業振興地域内の農用地区域								
			1 夜間瀬川より北側の地域			純 4.2	純 7.6				
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 7.5					
			上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より北側の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.8	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 2.3	純 2.3			
さ	小田中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 12					
		(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添			純 3.6	純 6.0					
	2 上記以外の地域										
	(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添	30	1.1	純 7.4	純 14	純 2.4	純 2.4				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 5.4	純 9.4	純 2.4	純 2.4				
さ	桜沢	農業振興地域内の農用地区域									
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.7	純 9.3					
	2 上記以外の地域			純 3.6	純 6.0						
	上記以外の地域										
1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 6.9	純 14	—	—					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.4	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田麦	1 国道292号線沿	40	1.1	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 11	純 2.4	純 2.4		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	豊津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿及び県道南永江替佐 停車場線沿（替佐駅から国道117号 線替佐交差点までの区間に限る）	30	1.1	純 6.2	純 11	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
な	中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）五筒、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、中新引、 下新引、篠井境			純 5.0	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 28	純 3.4	純 3.4		
		（2）主要地方道須坂中野線沿	30	1.1	中 19	中 28	純 3.4	純 3.4		
		（3）上記以外の地域								
		イ 五筒、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、 中新引、下新引、篠井境	30	1.1	純 7.4	純 14	—	—		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.4	純 2.4	純 2.4				
永江	永江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線替佐静間バイパス沿	30	1.1	純 6.5	純 12	純 1.9	純 1.9		
2 上記以外の地域										
（1）鳥居田、鴨田、沖、斉藤屋敷、 籠原、小山、堀、城跡、古屋敷、 市場、舞室、小山沢、郷蔵統、 立石、上屋敷、家添（2490～ 2696番地を除く）	30	1.2	純 2.5	純 4.6	純 1.3	純 1.3				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永江	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.6	純 1.3	純 1.3			
		七瀬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 12	純 16					
		2 上記以外の地域									
		(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼			純 7.2	純 14					
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 7.2					
		上記以外の地域									
		1 国道292号線沿及び国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 26	純 3.6	純 3.6			
		2 長嶺ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域									
に	南宮	(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼	30	1.1	中 15	中 23	純 3.6	純 3.6			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 11	純 2.5	純 2.5			
	西1～2丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 15	純 25	—	—			
	ひ	東山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.4	純 2.4	純 2.4		
ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.8	純 1.9	純 1.9			
へ	壁田	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道292号線沿			純 7.0	純 10					
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 7.6					
		上記以外の地域									
	1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 15	—	—				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉田	(1) 国道403号線沿	%		純 12	純 16						
		(2) 上記以外の地域			純 7.4	純 14						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	純 3.6	純 3.6				
		(1) 国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿		1.1	中 18	中 28	純 3.6	純 3.6				
		(2) 主要地方道中野豊野線沿		1.1	純 17	純 25	純 3.6	純 3.6				
		(3) 上記以外の地域	30									
		わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.3				
				1 南河原、一本木境、大道添、宮浦			純 3.6	純 7.3				
				2 上記以外の地域	30	1.1	純 9.4	純 18	純 2.4	純 2.4		
				上記以外の地域		1.1	純 6.7	純 14	純 2.4	純 2.4		
1 南河原、一本木境、大道添、宮浦												
2 上記以外の地域	30											