

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3		
	県1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤怒田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3		
	旭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 20	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 20	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
	梓川梓	上記以外の地域								
		1 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿、県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿	50	1.1	中 7.5	中 15	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 9.0	純 2.2	純 2.2		
	梓川上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 県道大野田梓橋停車場線沿	50	1.1	中 7.5	中 15	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 9.0	純 2.2	純 2.2			
	梓川倭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本環状高家線沿、広域農道沿	50	1.1	中 7.5	中 15	中 4.3	中 4.3		
2 県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿、県道倭北松本停車場線沿		50	1.1	中 7.5	中 15	中 4.3	中 4.3			
3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 9.0	純 2.2	純 2.2				
安曇	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.5	純 2.2	純 2.2			
穴沢	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3			
蟻ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 18					

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蟻ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	純 2.5	純 2.5		
	蟻ヶ崎 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蟻ヶ崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井川城 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石芝 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板場	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3		
	市場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 11	純 7.0	純 7.0		
う	入山辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿、県道美ヶ原公園線沿	40	1.1	中 6.0	中 13	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 6.9	純 2.4	純 2.4		
え	埋橋 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
お		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 13	純 2.4	純 2.4		
	大手 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.8				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 20	純 2.5	純 2.5		
	岡田伊深	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田伊深	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 14	純 2.5	純 2.5		
	岡田下岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.8				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 20	純 2.5	純 2.5		
	岡田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.8				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 20	純 2.0	純 2.0		
	岡田松岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.8					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 20	純 2.5	純 2.5			
か	開智1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金山町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3		
	鎌田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	刈谷原町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3		
	神田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	純 2.4	純 2.4		
	神林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 7.0	中 7.0			
き	北深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桐1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	空港東	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 5.4	純 8.1	純 7.0	純 7.0		
こ	五常	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿北 1～9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿小赤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 18	中 8.0	中 8.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿白瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	中 8.0	中 8.0		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿台 1～9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿豊丘	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	中 8.0	中 8.0		
	寿中 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿南 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 18	中 8.0	中 8.0		
	小屋北 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小屋北1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 12					
	小屋南1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 12					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	中 12	中 12			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 奈良井川より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域							
		(1) 大久保工場公園団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 奈良井川より東側の地域		純 5.6	純 12					
		(2) 上記以外の地域		純 4.5	純 8.1					
	2 上記以外の地域									
(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	中 12	中 12				
(2) 上記以外の地域										
イ 主要地方道松本環状高家線沿、主要地方道松本環状高家線より北側の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	中 12	中 12				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 12	中 7.0	中 7.0				
笹部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
里山辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 9.8						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿	50	1.1	中 8.6	中 20	中 21	中 21				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里山辺	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沢村1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.8				
し	稲倉	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 20	純 2.4	純 2.4		
		全域	40	1.1	純 2.0	純 4.3	純 3.9	純 3.9		
	島内 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 奈良井川より西側の地域								
		イ JR大糸線より北側の地域	50	1.1	中 4.4	中 17	中 24	中 24		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 22	中 24	中 24			
	島立	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 4.2	純 17	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12				
	清水1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 22	中 24	中 24		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
城西1～2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
城東1～2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
庄内1～3丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
城山		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	純 2.5	純 2.5		
白板1～2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
新橋	—	路線	比準	比準	比準	比準				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣社	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 9.8						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 20	純 4.1	純 4.1			
	征矢野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	反町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3			
	た	高宮北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高宮西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高宮東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
高宮南		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち		中央 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ		筑摩 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 13					
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 20	純 5.4	純 5.4			
と	殿野入	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3			
	取出	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3			
な	中川	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3			
	中条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.0					
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 10	純 2.5	純 2.5			
	中山台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.0					
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.5	中 10	純 2.5	純 2.5			
	奈川	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.9	純 1.3	純 1.3			
	渚 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七嵐	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3			
	並柳 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は ひ	並柳 1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	純 2.5	純 2.5		
	新村	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 19	中 16	中 16		
	野溝西 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	中 12	中 12		
	野溝東 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.5	中 20	中 12	中 12			
野溝木工 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
波田 ※	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 12					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道 158 号線沿	50	1.1	中 14	中 39	純 9.0	純 9.0			
	(2) 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿	40	1.1	中 14	中 39	純 9.0	純 9.0			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 3.8	純 3.8			
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 3.8	純 3.8			
巾上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 20	純 2.5	純 2.5			
平田西 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平田西1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 5.6
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	純 12	純 12			
	平田東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		双葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	保福寺町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.3	純 2.3			
		洞	全域	40	1.1	純 2.0	純 4.3	純 2.5	純 2.5		
	本庄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松原	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		丸の内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三才山	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.3	純 2.5	純 2.5			
		水汲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		美須々	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南浅間	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南松本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮淵1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 18				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	純 2.5	純 2.5		
			宮淵本村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		む	村井町北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				村井町西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
村井町南1～4丁目※	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13					

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村井町南1～4丁目※	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 20	純 8.1	純 8.1		
め	女鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	両島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田 ※	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松本環状高家線沿、県道新田松本線沿	50	1.1	中 6.0	中 15	中 7.0	中 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 15	中 7.0	中 7.0		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。