令和
4
41059

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

41047
41060
当図
41072

中央区（新潟署）

令和
4
41059

倍率地域
倍率地域
西海岸公園
新潟大学教育学部附属新潟中学校
西大畑町
新潟大学教育学部附属新潟小学校
新潟島一周自転車道
窪田町
西船見町
西船見町
水道町２丁目
旭町通２番町
新潟県護国神社
水道町１丁目
83E
105E
110E
130E
84E
90E
65E
56E
70E
67E
68E
57E
60E
63E
64E
77E
73E
92E
94E
98E