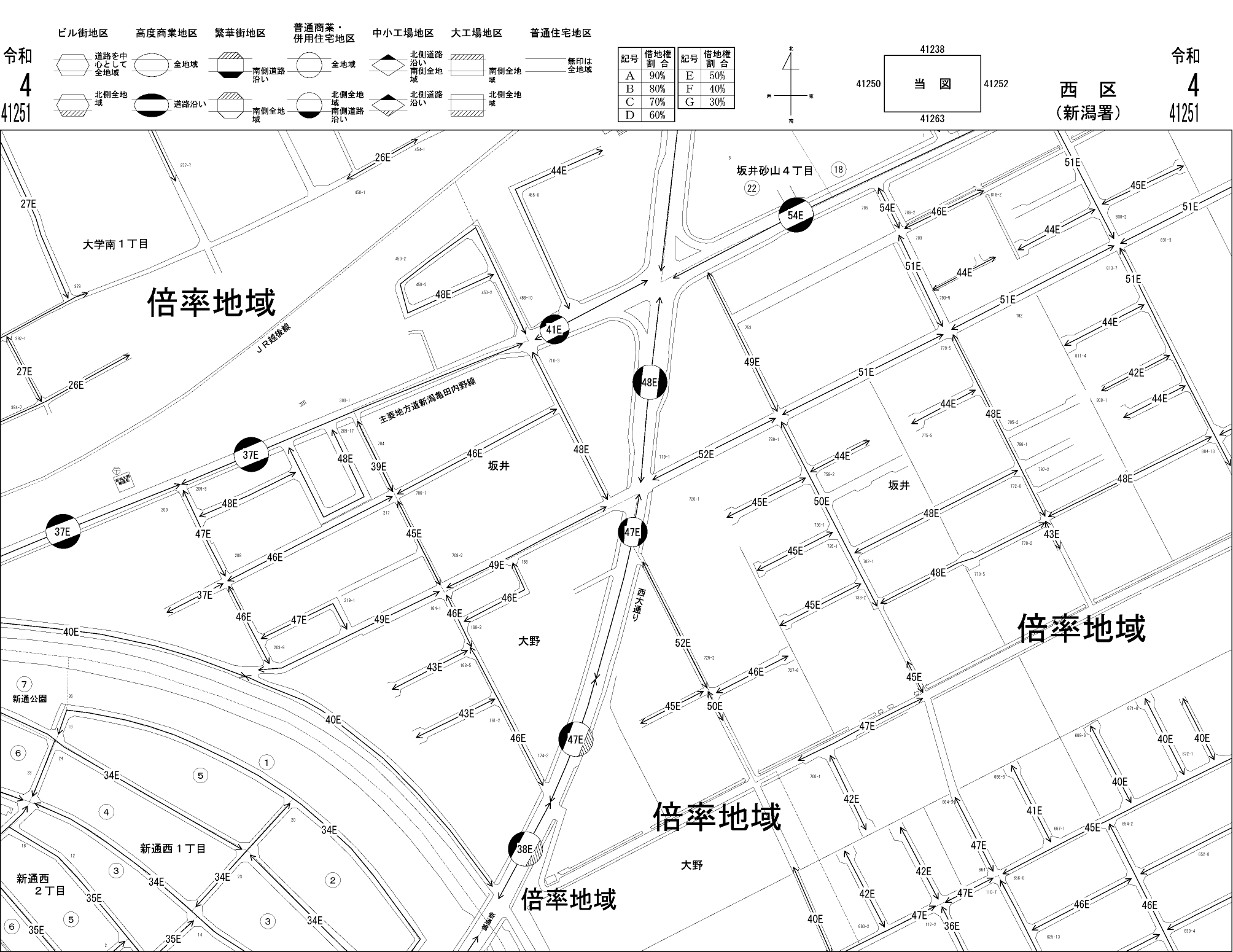
令和
4
41251
ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域
高度商業地区
全地域
道路沿い
繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域
普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い
中小工場地区
北側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い
大工場地区
南側全地域
北側全地域
普通住宅地区
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
記号 借地権割合
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
41238
41250
当図
41252
41263
西区
（新潟署）
令和
4
41251
大学南１丁目
坂井砂山４丁目
倍率地域
ＪＲ越後線
主要地方道新潟亀田内野線
坂井
大野
西大通り
新通公園
新通西１丁目
新通西２丁目
普通道路
倍率地域
倍率地域
倍率地域
26E
27E
44E
48E
41E
54E
51E
45E
46E
49E
52E
37E
39E
47E
50E
43E
40E
34E
35E
38E
42E
36E