

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおば通1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		秋葉1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	朝日	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.4	純 1.6			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.8				
	天ヶ沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.5	純 3.7	純 2.1			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	安養寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 11	純 2.8	中 6.9			
		全域			—	中 4.1	中 8.5	—	—		
い	市新	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 8.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	—	—				
	市之瀬	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.0	純 7.3					
飯柳	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 11	—	中 4.6				
	市街化調整区域										
う	梅ノ木	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	—	中 5.3			
浦興野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.4					
浦沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—				
	全域			—	—	中 8.5	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金津	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.5	純 6.8					
		(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.2	中 12	純 3.7	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 8.0	純 3.7	純 2.1		
	金屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	純 3.8	中 5.3		
		市街化調整区域								
	鎌倉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 2.3	中 6.1		
	柄目木	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.6					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.0	中 13	—	中 7.8			
蒲ヶ沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.1	中 12	純 3.8	純 2.2			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.7	純 3.8	純 2.2			
	市街化区域									
川口	1 市道下興野中野線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 10	—	—			
	市街化調整区域									
川根	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	—	—			
	北潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	—	中 7.4			
	北上	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	—	—			
	北上1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	北上2丁目	市街化区域									
1 市道下興野中野線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
北上3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
北上新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.9						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	—	—				
く	草水町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 12	純 3.2	純 5.1			
栗宮	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	—	中 7.5				
車場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.6						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 13	—	—				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	車場1丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市道結市之瀬線沿	50	1.6	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	車場2～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 11	—	中 7.5			
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		こがね町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	こ	小口	全域	40	1.1	中 4.1	中 7.6	純 2.8	純 1.8		
		小須戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 堤外地			—	純 3.2	純 6.6	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.5				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.8	—	—					
古田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 8.3					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道403号線の東側の地域	40	1.1	中 6.9	中 13	—	中 11				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 11	—	中 8.9					
古田1～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 8.3					
古田ノ内大野開	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 8.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 10	—	中 7.4				
小戸上組	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	中 19	—				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小戸下組	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.1					
	子成場	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 11	中 19	中 7.2		
		1 堤外地		—	純 3.5	純 6.7	—	—		
	小向	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.4					
	小屋場	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 11	—	中 6.0		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.6					
	さ	さつき野 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		さつき野 4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	し	塩谷	市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 9.0	純 3.7	純 2.1	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.7				
下興野		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	
下興野町		市街化区域	50		1.1	—	—	—	—	
		1 JR羽越本線の南側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
下条		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 10	—	—	—	—
	下新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 10	—	中 4.8		
	新栄町	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	新金沢町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 6.8	—	—	—	
	新郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	—	—		
	新保	市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道白根安田線沿	40	1.3	中 5.3	中 9.4	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.4	—	—			
新町1～3丁目	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 10				
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 15	—	—			
す	水田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	—	中 6.9		
せ	善道	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	—	—	—	—	
	善道町1～2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	—	中 14	—	—	

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田家	全域	40	1.1	—	中 11	純 2.4	純 1.4		
	田家1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.5	中 13	純 2.4	純 1.4		
	大安寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 8.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	中 17	中 5.3		
	大蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 16	中 7.2		
	滝谷町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滝谷本町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	つ	田島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.3			
		2 上記以外の地域			—	中 5.6	中 10	—	—	
田屋		全域	40	1.1	中 4.6	中 8.5	—	—		
次屋		市街化調整区域								
て		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.5			
		2 上記以外の地域			—	中 4.6	中 9.4	—	—	
	出戸	市街化調整区域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	—		
	中沢町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 8.6			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 12	—	—			
	中野	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.3				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	2 上記以外の地域	%	—	中 5.8	中 10	—	—		
	中野 1～2丁目	市街化区域								
		1 市道結市之瀬線の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道結市之瀬線沿	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 10	—	中 7.0		
	中野 3～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 2.8	—		
	七日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 16	中 7.2		
	に	新津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域			—	中 7.4	中 14	—	—	
新津東町 1～3丁目		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	—	—		
新津本町 1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
新津緑町		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新津四ツ興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西金沢	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 10						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	—	—			
	西島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 3.8	純 2.2			
	西古津	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日宝町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	は	羽下	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.5						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 10	—	—			
東金沢		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	中 16	中 7.2			
東島		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8					
	(1) J R 信越本線の西側の地域			純 2.1	純 4.2						
	2 上記以外の地域										
	(1) J R 信越本線の西側の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 3.7	純 2.1				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 9.1	純 3.7	純 2.1				
ふ	福島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	—				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船越	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	舟戸1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	古津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.9	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	純 3.8	—	—	—	
ほ	程島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.8	純 1.6	—	—
	ま	牧ヶ鼻	全域		—	—	中 8.5	—	—	—
松ヶ丘1丁目		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.9	—	—	—
満願寺		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 10	—	—	—	—	
み	みそら野1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	美幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	美善1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
む	結	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 10	—	—	—	—
や	矢代田	市街化区域								
	1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,000円以上11,200円未満の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢代田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	純 2.4	中 9.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	純 2.4	中 9.1		
		山谷町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
よ	横川浜	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
り	吉岡町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.7	—	—		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ろ	童玄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 10	—	—		
わ	六郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	中 15	中 5.3		
わ	蕨曾根	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 3.5	純 6.7	—	中 4.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.4					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	中 5.3		
		割町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
わ	割町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.0	純 3.7	純 2.1		