

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鶴石	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中	12中	26中	22中	26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.5純	1.7純	1.9		
お	歌	全域	30	1.1	純	2.1純	3.0純	1.6純	1.8		
		青海	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 北陸自動車道の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中	1.4中	2.0純	1.3純	1.3		
		大沢	農業振興地域内の農用地区域				純	2.4純	4.1		
		上記以外の地域									
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中	12中	25中	19中	26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.5純	1.7純	1.9		
		大野	農業振興地域内の農用地区域				純	2.5純	4.1		
		上記以外の地域									
		1 国道148号線沿	40	1.1	中	25中	43中	33中	42		
		2 上記以外の地域									
		(1) 横戸、一ツ屋裏、一本木、稲場、出戸、宮ノ下、桃ノ木、松ノ木、茱萸ノ木、香ノ木、柿木島、岡田、苦竹原									
		イ JR大糸線の西側の地域	30	1.1	中	24中	42中	32中	41		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	6.2中	16中	9.5中	10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.2純	1.8純	1.9		
		大洞	全域	30	1.1	純	2.5純	3.7純	1.7純	1.9	
	大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	押上	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	押上1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	鬼伏	全域	30	1.1	純	2.9純	3.6純	1.7純	1.9		
	小見	農業振興地域内の農用地区域				純	2.4純	4.3			
		上記以外の地域									
	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中	12中	26中	19中	26			

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小見	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.5	純 1.7	純 1.9			
		梶屋敷			純 2.5	純 3.2					
	か	梶屋敷	上記以外の地域								
			1 姥川の西側の地域	30	1.1	中 24	中 26	中 17	中 22		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.7	純 1.8	純 1.8		
			桂			純 2.5	純 4.2				
	き	川詰	農業振興地域内の農用地区域								
			上記以外の地域								
		鬼舞	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 13	中 26	中 19	中 26		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.8	純 1.7	純 1.9		
京ヶ峰1～2丁目		全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.7	純 1.9			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
く	清崎	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	純 1.8	純 1.9			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	崩	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.7	純 1.9			
こ	木浦	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.8	純 1.7	純 1.9			
		栄	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		指塩	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.7	純 1.9		
し	下倉	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.7	純 1.9			
		島道	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.7	純 1.9		
	新鉄1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す	須川	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.7	純 1.9			
		須沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
	須沢	1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 準工業地域と指定された地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
須沢	3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
須沢	上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.0	純 1.8	純 1.8				

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	筒石	1 国道8号線沿	30	1.1	中	12中	24中	22中	26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.9中	4.4純	1.7純	1.8		
て	寺地	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中	1.4中	2.0純	1.3純	1.3		
	寺島	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.1中	1.9中	1.9		
	寺島1～2丁目	全域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	寺島3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中	2.5中	4.1中	1.9中	1.9		
	寺町1丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺町2～5丁目	全域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
と	寺山	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.0純	4.2純	1.7純	1.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純	2.4純	3.8			
		上記以外の地域									
	藤後	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中	8.4中	16中	11中	16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.5中	4.2純	1.7純	1.9		
		上記以外の地域									
	藤崎	農業振興地域内の農用地区域				純	2.3純	3.6			
		上記以外の地域									
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中	11中	22中	20中	25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.8中	4.3純	1.7純	1.8		
	田海	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中	1.4中	2.0純	1.8純	1.8		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に の は ひ	徳合	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.3 純 4.1								
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	30	1.1	中 12	中 25	中 26	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.7	純 1.7	純 1.8		
		外波	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.6	純 1.8	
	中野口	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.7	純 1.9		
	西飛山	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.7	純 1.9		
	能生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道西飛山能生線沿		30	1.1	中 13	中 34	中 27	中 32			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4	中 5.2	純 1.7	純 1.8			
能生小泊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7					
	上記以外の地域									
	1 国道8号線沿	30	1.1	中 12	中 25	中 26	中 25			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.9	純 1.8			
橋立	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.3	純 1.8			
柱道	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.7	純 1.9			
羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1					
	上記以外の地域									
	1 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 18	中 18			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	純 1.9	純 1.9			
東谷内	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.8	純 2.1			
東寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
平牛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1					

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平牛	2 上記以外の地域	%									
		(1) 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	40	1.1	中	17中	34中	24中	27			
		(2) 山崎、尻江、豊詰、古屋敷、大坪、鳥居ノ木	40	1.1	中	17中	34中	24中	27			
		(3) 細田、深田、山道、山伏塚、清水尻	30	1.1	中	17中	34中	24中	27			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	2.7中	4.3純	1.9純	1.9			
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
ま	槇	全域	30	1.1	純	2.4純	3.8純	1.7純	1.9			
		柵口	全域	30	1.1	純	1.9純	3.1純	1.8純	2.1		
み	溝尾	全域	30	1.1	純	1.9純	3.2純	1.9純	2.2			
		南押上1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		南押上2～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		南寺島1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		南寺島2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.1	—	—		
		南寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		も	物出	全域	30	1.1	純	1.9純	3.2純	1.9純	2.2	
も	百川	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	3.8					
		上記以外の地域										
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中	11中	22中	20中	25			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.8中	4.3純	1.7純	1.8			
や	大和川	農業振興地域内の農用地区域			純	2.3純	4.1					
		上記以外の地域										
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中	25中	35中	19中	25			
		2 砂原、六反田、三反田、前波、アハラ	40	1.1	中	25中	35中	19中	25			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.2純	1.9純	1.9			
よ	横町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		横町4～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
れ	蓮台寺	全域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	純 1.8	純 1.9		
	蓮台寺 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	純 1.8	純 1.9		
わ	鷺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.2	純 1.6	純 1.8		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.4	純 1.6	純 1.8		