

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	茨目3丁目	1 国道252号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 78	—	—		
	芋川	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.4	純 1.7	純 1.8		
		岩上			純 13	純 26				
	上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		え 駅前1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
お	扇町	国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	青海川	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 4.4	純 5.4		
		大久保1丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 県道柏崎港線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		県道柏崎港線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大河内新田	全域	30	1.1	純 4.0	純 9.3	純 3.9	純 4.4	
	大沢	全域	30	1.0	純 1.4	純 2.4	純 1.9	純 2.5		
		大清水	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.4	純 2.5	
	大平	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 5.8	純 6.4		
		大広田	全域	30	1.1	純 1.8	純 6.8	純 1.7	純 1.9	
	大湊	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 13	中 14		
	小倉町	J R越後線の西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	女谷	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.3	純 3.9	純 4.2		
		折居	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.6	純 3.1	純 4.2	
か	貝瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 15	純 3.9	純 4.1		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鏡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	笠島	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.8	純 4.9	純 5.5			
	春日1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	春日3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	学校町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	加納	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.5	純 1.8			
	上方	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 13				
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿		30	1.1	中 15	中 40	中 15	中 16		
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.2	中 18	純 5.2	純 6.0		
	上田尻	農業振興地域内の農用地区域									
		1 北陸自動車道の西側の地域				純 8.5	純 16				
		2 上記以外の地域				純 6.1	純 12				
		上記以外の地域									
	1 北陸自動車道の西側の地域			30	1.1	中 36	中 87	中 19	中 22		
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 24	中 45	中 19	中 21		
	上原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	—				
		上記以外の地域									
		1 国道8号線沿		40	1.1	中 16	中 26	中 20	中 69		
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 21	中 17	中 66			
軽井川	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.3					
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.6	純 11	純 9.8	純 11			
き	木沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.6	純 2.8			
	北条	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.8				
北園町	上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.5	純 1.8			
	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
北半田1～2丁目	上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 22					

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北半田1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	希望が丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	旧広田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 1.7	純 1.8		
く	鯨波	北陸自動車道の北側の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 3.5	純 5.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.9	純 2.2	純 2.4		
	鯨波1丁目	全域	40	1.1	中 6.4	中 10	中 18	中 19		
	鯨波2丁目	全域	40	1.1	中 5.9	中 18	中 17	中 19		
	鯨波3丁目	全域	40	1.1	中 5.9	中 15	中 17	中 19		
	黒滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	純 3.5	純 4.0		
	久米	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 1.7	純 2.3		
け	劔野	全域	30	1.1	中 9.6	中 25	純 4.7	純 5.4		
	劔野町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	向陽町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 45	中 26	中 26		
	小金町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 50	—	—		
	小黒須	全域	30	1.1	純 1.8	純 6.2	純 2.3	純 2.6		
	小島	浦ノ山	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 2.3	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 1.6	純 2.7		
	小杉	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 4.6	純 5.1		
	小田山新田	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 2.2	純 2.8		
	寿町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 32	中 19	中 20			
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	栄田	全域	30	1.1	純 7.1	純 11	—	—		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐藤池新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 9.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 29	中 19	中 26			
	佐水	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.7	純 1.5	純 1.8			
	三和町	国道252号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
し	椎谷	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.3	純 8.5	純 17			
		清水谷	30	1.0	純 1.2	純 2.2	純 3.1	純 3.5			
	下大新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	—	—			
	下方	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 30	中 24	中 27			
	下田尻	農業振興地域内の農用地区域									
		1 北陸自動車道の西側の地域			純 8.5	純 25					
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 15					
		上記以外の地域									
		1 北陸自動車道の西側の地域	40	1.1	中 39	中 111	中 21	中 27			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 64	中 22	中 25			
	上条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.0	純 1.5	純 2.1			
	城塚	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22					
		上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 91	—	—			
	城東1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 33					
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	新赤坂1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		新田畑			純 9.4	—					

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新田畑	上記以外の地域	%								
		1 100～103、121～155、 242～246番地（各枝番を含む）	40	1.1	中	11中	18	—	—		
	新道	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 鵜川の西側の地域			純	2.3純	4.3				
		2 上記以外の地域			純	3.0純	5.3				
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	30	1.1	中	9.6中	21中	19中	20		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.4中	8.0純	3.7純	4.1			
	新橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新花町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	す	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			関町	国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	せ	善根	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
全域			30	1.1	純	2.8純	4.0純	1.7純	2.1		
曾地		農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	3.9				
そ	曾地	上記以外の地域									
		1 北陸自動車道と国道116号線の間 の地域	30	1.1	中	7.0中	14中	21中	23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.7中	5.2純	1.9純	2.0		
	曾地新田	農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	19	—	—		
た	高畔	全域	30	1.1	純	1.8純	4.2純	3.2純	3.6		
	高柳町石黒	全域	30	1.1	純	0.7純	2.3純	5.2純	11		
	高柳町漆島	全域	30	1.1	純	1.1純	1.5純	3.3純	7.6		
	高柳町岡田	全域	30	1.1	純	1.5純	3.5純	2.7純	5.6		
	高柳町岡野町	全域	30	1.1	純	1.4純	3.3純	2.7純	3.5		
	高柳町荻ノ島	全域	30	1.1	純	1.1純	1.7純	3.2純	7.3		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高柳町門出	全域	30	1.1	純 0.7	純 1.3	純 3.0	純 7.8		
	高柳町高尾	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.0	純 3.0	純 7.2		
	高柳町田代	全域	30	1.1	純 0.9	純 2.1	純 3.2	純 9.6		
	高柳町栃ヶ原	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.6	純 3.7	純 8.0		
	高柳町山中	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.0	純 3.1	純 6.8		
	宝田	全域		—	純 7.1	—	—	—		
	宝町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	田塚 1 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 8 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚 3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田中	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	谷川新田	全域		—	純 1.9	—	純 3.1	純 3.5		
	田屋	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 2.6	純 2.8		
	谷根	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 4.6	純 5.1		
	ち	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
つ 劔		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	中 15	中 15			
て	天神町	全域	30	1.1	中 9.3	中 29	中 17	中 18		
と	土合	国道 8 号線沿	30	1.1	中 14	中 26	中 16	中 17		
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号線と J R 越後線の間の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 15	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 14	中 15		
	土合新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.8				

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山町上山田	1 県道寺泊西山線沿	30	1.1	中 7.1	中 8.4	純 8.1	純 9.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	純 5.8	純 6.5		
	西山町北野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 北陸自動車道と国道116号線の間 の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	純 4.5	純 5.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.5	純 4.5	純 5.3		
	西山町黒部	全域	30	1.1	中 9.4	中 17	純 7.5	純 8.4		
	西山町甲田	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 6.3	純 6.7		
	西山町坂田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道116号線沿	30	1.1	中 6.9	中 16	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.6	純 4.3	純 4.8		
	西山町下山田	県道寺泊西山線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.4	中 8.5	中 9.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	純 4.8	純 5.3		
	西山町新保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.3	純 5.8	—		
	西山町田沢	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 4.7	純 6.5		
	西山町中央台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	西山町長嶺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	純 4.9	純 5.5		
	西山町西山	全域	30	1.1	中 6.9	中 19	—	中 16		
	西山町灰爪	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 4.5	純 5.0		
	西山町浜忠	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.7	純 6.1		
	西山町藤掛	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 6.1	純 6.9		
	西山町二田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 6.2	純 7.1		
	西山町別山	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 5.0	純 5.6		
	西山町緑が丘	全域	30	1.1	—	—	中 9.8	—		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	西山町妙法寺	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 6.4	純 7.2		
	西山町礼拝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 17	中 14	中 15		
	西山町和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 14	中 5.8	—		
	日石町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 19	純 5.4	純 5.9		
	野田	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.2	純 2.5		
	橋場	全域			—	純 3.7	—	—	—	
	橋場町	全域	40	1.1	中 38	中 60	中 15	中 90		
	花田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	30	1.1	中 7.3	中 17	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域								
		(1) 北陸自動車道と国道116号線の間の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 17	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.4	純 1.5	純 2.0		
	原町	全域	40	1.1	中 29	中 50	—	中 100		
	番神1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 16	中 17	中 17		
半田	全域	40	1.1	—	—	中 19	—			
半田1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
	上記以外の地域									
	1 国道8号線柏崎バイパスの西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 69	中 19	中 38			
半田3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 23					
	上記以外の地域									
	1 国道8号線柏崎バイパスの西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 69	中 19	—		
	東長島	全域	30	1.1	純 1.3	純 4.6	純 1.7	純 1.9		
ひ	東長浜町	国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道252号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	東原町	全域	30	1.1	中 22	中 43	—	—		
	東本町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東柳田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道8号線沿			純 13	—				
		2 上記以外の地域			純 8.0	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	—	—	—		
	比角1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	日吉町	国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 1.3	中 1.5		
	枇杷島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 清野、鍋田			純 12	—				
		2 水久保、箕輪			純 7.5	—				
		3 上記以外の地域			純 3.5	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 清野、鍋田、水久保、箕輪	40	1.1	中 15	中 34	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.8	純 4.7	純 5.4		
ふ	藤井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道柏崎小国線沿	30	1.1	中 15	中 38	中 18	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 13	中 11		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤橋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 22	純 8.7	純 11			
	藤元町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	古町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	古町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 6.1	純 1.9	純 2.5			
	ほ	北斗町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		細越	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.2	純 3.1	純 3.5		
穂波町		国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
堀		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 17	純 8.0	純 8.7			
本条		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 JR信越本線の西側の地域	30	1.1	中 4.1	中 12	純 1.5	純 1.8			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 7.3	純 1.5	純 1.8				
ま	槇原町	全域	40	1.1	中 30	中 48	—	—			
	松波1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松波4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	中 18	中 18			
	松美1～2丁目	国道8号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
み	三島町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	三島西	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	水上	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 2.6	純 2.8			
	緑町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南条	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.5 純 5.6								
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	純 1.5	純 1.7		
	南半田	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		美穂田	全域	—	純 7.3	—	—	—		
	宮川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 8.5	純 10		
	宮川新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.8		
	宮平	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 1.5	純 1.7		
	宮之窪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 6.1	純 4.8	純 5.4			
宮場町		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
も	元城町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	森近	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 2.2	純 2.5		
や	安田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 国道252号線沿及び国道291号線沿	30	1.1	中 16	中 43	中 23	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 28	純 8.0	純 9.8		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.1	純 1.5	純 1.7		
	柳田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
柳橋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.6	純 3.9	純 4.1			
山澗	全域	30	1.1	純 2.1	純 5.7	純 1.3	純 1.8			
大和町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山室	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.9	純 1.9	純 2.1		
	山本	国道 8 号線沿 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	中 17	中 19		
		1 国道 8 号線と J R 越後線の間の地域	30	1.1	中 14	中 24	中 16	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 12	中 14		
ゆ	豊町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	ゆりが丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	与板	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 1.9	純 2.1		
	横山	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 37	中 22	中 25		
	吉井	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.5	純 1.7	純 1.9		
	吉井黒川	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.7	純 2.3	純 2.6		
	吉尾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 5.6	純 6.2		
	与三	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	純 1.3	純 1.5		
	四谷 1～3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台 1～5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台西	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	米山台東	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	米山町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	純 2.3	純 2.7		
り	両田尻	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 8.5	純 23				
		1 北陸自動車道の西側の地域	30	1.1	中 29	中 78	中 20	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 42	中 21	中 19		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若葉町	全域	40%	1.1倍	周比準	周比準	比準	比準		
	蕨野	全域	30%	1.1倍	純 2.3倍	純 5.1倍	純 5.8倍	純 6.4倍		