

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青海町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	赤谷	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	秋房	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1	宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,800円以上10,900円以下の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		50	1.1	中 2.5	中 4.3	中 1.2	中 5.9		
	旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	い	石川1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		う	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.0			
	上記以外の地域		30	1.1	中 7.8	中 12	一中 21				
後須田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0						
2	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 12	一中 21					
え	駅前	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	岡ノ町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上大谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.7	純 11			
	上高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.7	純 11			
	上土倉	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.7	純 11			
	上町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	加茂	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2	上記以外の地域								
	(1)	J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 21	中 37	一中 37				
(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 2.4	純 11				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域		純 4.1	純 6.3						
		2 上記以外の地域		純 4.5	純 9.4						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	—	純 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 15	—	中 12			
		き	北潟	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
				上記以外の地域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.0				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	—	中 19	
	希望ヶ丘	全域	40	1.1	中 3.8	中 4.5	純 2.6	純 9.3			
く	黒水	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.4						
		上記以外の地域									
		1 国道290号線沿	30	1.1	中 8.0	中 17	純 2.6	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	純 1.6	純 10			
け	下条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR信越本線の西側の地域		純 5.2	純 8.4						
		(2) 上記以外の地域		純 3.6	純 6.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	50	1.1	中 20	中 45	—	中 95			
		(2) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 16	中 32	—	中 31			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 福島、花立、下大原	40	1.1	中 10	中 18	—	中 22			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	純 2.2	純 6.6					
こ	穀町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五反田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.0						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	—	中 22			
	寿町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	小橋1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	五番町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 11			
	さ	幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
桜沢		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 21	比準	—			
し	芝野	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	下大谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 1.6	純 11			
	下高柳	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 2.8	純 11			
	下土倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.6	純 11			
	上条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一級河川加茂川の北側の地域	50	1.1	中 3.4	中 4.3	純 1.4	純 10			
		2 上記以外の地域									
		(1) 鱒田沢	50	1.1	中 6.0	中 6.8	純 1.7	純 10			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	純 1.7	純 10			
新栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
陣ヶ峰	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
新町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	—	中 16	純 2.4	純 11				
神明町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり11,000円以上12,000円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり12,400円の地域	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり14,000円の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	砂押新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	一中 22			
せ	狭口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡栃尾巻線沿	40	1.1	中 10	中 28	一中 28			
		2 上記以外の地域								
		(1) 駒岡、乳倉子	40	1.1	中 5.2	中 12	中 2.7	中 16		
		(2) 大袋、大袋往来外	40	1.1	中 6.7	中 20	純 2.7	純 13		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 4.7	純 1.3	純 6.2		
		千刈1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
た	大郷町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		高須町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	田中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	一中 22			
て	天神林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	一中 21			
な	中大谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.3	純 1.7	純 11		
		長谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.6	純 11	
		仲町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		中村	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
に	西山	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.5	純 2.4	純 11		
		番田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前須田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	—	中 21		
	松坂町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	皆川	全域	50	1.1	中 5.9	中 11	中 2.8	中 22		
	都ヶ丘	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	宮寄上	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.4	純 2.4	純 11		
や	矢立	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	矢立新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	—	中 31		
	柳町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	—	純 10		
	八幡1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 3.5	中 4.3	比準	—		
よ	横江	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.7	中 4.3	中 1.2	中 5.9		