

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青橋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.9	純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 8.1	純 2.7	純 6.2			
	赤羽	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.8					
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 12	中 12			
	曙町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	赤海	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 早出川の西側の地域			純 5.7	純 12					
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 9.5					
		2 上記以外の地域									
	赤海 1～3丁目	(1) 早出川の西側の地域	40	1.1	中 8.8	中 16	中 17	中 18			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 14	中 16	中 17			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	旭町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 17	中 18			
	愛宕	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	阿弥陀瀬	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.8				
	新屋	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 12	純 2.2	中 13			
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 3.6				
	粟島	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.0	純 1.6	純 3.4			
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.2				
	新屋	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	純 2.7	純 6.6			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 磐越西線の南側の地域			純 4.7	純 9.5				
	(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 12					
	2 上記以外の地域									
	(1) J R 磐越西線の南側の地域	40	1.1	中 7.6	中 16	中 13	中 14			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 18	中 13	中 14			
	石倉	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 9.3			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	—	中 14		
石曽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	純 2.8	中 13			
泉町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 14				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	—	—			
伊勢の川	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
一本杉	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 6.9				
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.7	—	中 9.2			
今泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 12				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 23	中 15	中 16			
う 上野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 4.0				
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.8	純 1.6	純 6.3			
え 駅前1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大川前	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.9				
	大口	上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 15	純 1.7	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7				
	大蔵	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	純 1.3	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
	大沢	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.7	純 1.6	純 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.3				
	大須郷	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 20	純 1.3	純 3.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	太田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 20	—		
	太田1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 20	純 1.3	純 3.4		
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.1	純 1.7	純 4.9		
	荻曽根	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道白根安田線沿			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域			純 5.1	純 9.7				
		上記以外の地域								
	荻野島	1 主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 8.3	中 17	中 19	中 20		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 16	中 17		
	荻野島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 10	純 2.9	純 3.8		
	小熊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 1.3	純 3.7		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾白	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 10	純 3.8	純 4.1		
	小山田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 1.3	純 3.4		
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上大蒲原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 3.3			
	上木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.3	純 4.2	純 10		
	上杉川	全域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 2.4	純 5.6		
		上戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.6			
	柄沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 18	純 1.3	純 4.1		
	刈羽	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	純 2.7	純 6.6		
	川瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 15	中 11		
	川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.8	純 1.4	純 4.2		
き	木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 9.2	中 9.2		
	木越荒屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.8	純 3.4	純 8.7		
	北五泉駅前	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	一中 17			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清瀬	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.7	中 11	中 11		
	切畑	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 20	純 1.3	純 3.3		
く	熊沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.1	純 1.5	純 4.8		
	熊野堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	純 2.8	中 13		
	暮坪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	純 1.3	純 5.5		
こ	郷屋川1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小搦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.7	純 3.3	純 4.1		
	小栗山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 1.3	純 4.1		
	五泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.8	中 14	中 16	中 17		
	小面谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	純 1.5	純 5.5		
	小流	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	純 3.3	純 4.1		
さ	笹野町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.6	純 1.5	純 4.3		
	笹堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.2	純 3.3	純 4.1		
	笹目	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.9	純 5.1		



市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城下1～2丁目	1 市道村松笹野町中名沢線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	新田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.6	—	純 4.2			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	す	菅出	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.7				
			上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 1.3	純 3.3		
	菅沢	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 6.1				
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.7	純 1.1	純 3.2		
せ	仙見谷	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.7	純 2.1	純 5.6			
た	高松	全域	30	1.1	純 6.1	純 6.9	純 1.7	純 8.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.9					
	高山	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.7	—	純 3.3			
		田屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 10				
ち	中名沢	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 15	—	中 12			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.7					
	千原	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	純 1.5	純 5.5			
農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 9.0						
つ	次屋	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	純 3.1	純 6.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.2					
	土堀	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 10	中 12			
農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 8.7						
て	寺沢1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	—	—				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 7.1	純 1.8	純 7.2		
と	天神浦	全域		—	純 4.8	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域								
な	土深	1 主要地方道白根安田線沿			純 5.7	純 14				
		2 上記以外の地域			純 5.1	純 9.8				
な	土澗	上記以外の地域								
		1 主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 8.3	中 17	中 20	中 20		
な	中川新	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 16	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1				
な	中島	上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	純 1.4	純 6.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.5				
に	中野橋	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	純 1.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
に	長橋	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	純 2.2	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.5				
に	夏針	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.2	純 1.5	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
に	錦町	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	純 2.8	純 7.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.7				
の	西四ツ屋	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	純 1.5	純 9.7		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	能代	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	純 1.1	純 2.8		
は	羽下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 13	中 14		
は	羽下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	—	中 9.2		



市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	白山	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		橋田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 4.7					
	馬場町1～2丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.7	純 1.3	純 3.3			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12					
	番坂	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 16	—	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0					
	ひ	東石曾根	上記以外の地域	30	1.1	—	中 11	純 2.7	中 16		
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0				
	ふ	東本町1～2丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	純 2.8	中 16		
			全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	東四ツ屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 12	純 4.1			
ほ	蛭野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	純 2.0	純 4.4			
ま	二ツ柳	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 13	中 15			
ま	不動堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 18	純 1.3	純 3.2			
ま	船越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.4					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	—	中 12			
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	純 2.3	純 4.3			
ほ	本町1～6丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ま	馬下	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.7					



市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村松	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 3.0	純 3.1			
	村松工業団地 1 丁目	全域	30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5			
	村松工業団地 2 丁目	全域	30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5			
	村松工業団地 3 丁目	全域	30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5			
	も	本田屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	純 2.7	中 13			
	や	安出	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 4.0			
上記以外の地域			30	1.1	中 5.4	中 7.1	純 1.6	純 5.0			
矢津		農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.6	純 3.2	純 4.2			
山崎		農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	純 1.1	純 3.4			
山谷		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.9	純 1.6	純 4.2			
よ		横町 1～3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 18	—	—				
横渡	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 1.5	純 7.9				
吉沢	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	—	—				
吉沢 1～3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 8.7					

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ屋新	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 13	中 11		
ろ	論瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 12	中 11		