

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜ヶ丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	阿賀野1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 11	—	—	
	曙町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町2～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—		
	旭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	中 20			
天野1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 38	—	—			
栗山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—			
い	泉町1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 42	—	—			
稲葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
いぶき野1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
う	うぐいす1～2丁目	全域	40	1.1	中 14	中 24	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 31					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小杉	(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純 4.9	純 6.8						
		(2) 上記以外の地域			純 10	純 19						
	小杉 1～5丁目	2 上記以外の地域	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	—	—			
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			1.1	中 13	中 23	—	—			
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 13	中 23	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 19					
	駒込	2 上記以外の地域	市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 23	中 27	—			
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域				純 9.6	純 18					
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 11	中 19	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6	純 19					
	駒込 1～2丁目	2 上記以外の地域	市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 23	中 33	中 33			
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域				純 9.6	純 19					
(2) 上記以外の地域		1.1			中 14	中 23	中 33	中 33				
1 農業振興地域内の農用地区域					純 9.6	純 19						
さ	酒屋町	1 農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域			純 9.2	純 18					
		2 上記以外の地域				純 9.2	純 18					
		(1) 県道白根亀田線沿			50	1.3	中 10	中 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域				純 9.2	純 18					
		イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域			50	1.3	中 10	中 21	—	—		
		ロ 上記以外の地域			50	1.1	中 10	中 20	—	—		
		笹山			2 上記以外の地域	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 29	中 19	—
					1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 24		
2 上記以外の地域			純 13	純 24								
五月町 1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準				
早苗 1～4丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	早苗 1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 11	純 23	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	—	—	倍	倍
	三條岡 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三百地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	中 27	—	—	
	し	下早通 1～2丁目	下早通土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別
			市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 25			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	—	—		
下早通柳田 1丁目		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
下早通柳田 2丁目		市街化区域								
		1 市道亀田 1－480号線（弁天線）沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
鐘木		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	—	—			
城所	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 16					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—			
城所 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
城山 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	砂岡 1～5丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		50	1.1	中 28	中 55	—	—	
	砂崩	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 16					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	—	—			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	砂山1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 16						
せ	諏訪1～3丁目	1 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 43	—			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	清五郎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	—						
そ	沢海	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	—	—	—			
		市街化調整区域									
そ	沢海	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		純 3.8	純 6.5						
そ	沢海	(2) 上記以外の地域		純 9.8	純 18						
		2 上記以外の地域									
そ	沢海	(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	—			
そ	沢海	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 18					
そ	沢海	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	—			
		曾川									
そ	曾川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
そ	曾川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	—	—			
そ	楚川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24					
そ	楚川	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	—	中 24			
		曾野木1～2丁目									
た	太右エ門新田	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
た	太右エ門新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	太右エ門新田 俵柳	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	38		
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	—	中	24		
ち	茅野山	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 国道49号線の北側の地域			純	12	純	21					
		(2) 上記以外の地域			純	10	純	18					
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道49号線の北側の地域	40	1.1	中	20	中	37	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	24	—	—			
		茅野山1～3丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6	純	15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	—	—			
て	手代山1～2丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	21					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	37	—	—			
		と	所島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	泥潟	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 国道49号線の東側の地域			純	12	純	26					
		(2) 上記以外の地域			純	11	純	22					
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道49号線の東側の地域	40	1.1	中	19	中	37	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	24	—	—			
		な	直り山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	29	中	19	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	長潟	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 11	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	—	—	—						
	長潟 1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 10	純 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	—	—						
	中野山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 18	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—						
	鍋潟新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 11	純 22		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	—	—						
に	西野	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 27									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	中 25	—						
西町 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
西山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域									純 15	純 32			
	2 上記以外の地域									40	1.1	中 20	中 37	中 22
二本木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
	1 農業振興地域内の農用地区域									純 7.6	純 14			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	中 30							
二本木 1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 14										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	—	中 25							

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花ノ牧	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 19						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	—			
	早通 1～2丁目	全域	50	1.1	中 21	中 51	—	—			
	早通 3～6丁目	全域	30	1.1	中 13	中 35	—	—			
	ひ	東早通 1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		東船場 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東本町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日水 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 21					
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	中 68	—		
平賀		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 23						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	—	—			
平山		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 19						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 27	—			
袋津		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 18						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—			
袋津 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
藤山	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 20							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	—	—				
藤山 1～2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 20							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 33	—				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船戸山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	31				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	40	—	—		
	船戸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	細山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	19	—		
	舞潟	市街化調整区域								
ま	舞潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	20				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	22	—	—		
	松山	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	24					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29中	22	—			
丸潟	丸潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	28	—	中 51		
	丸潟1丁目	市街化調整区域								
丸潟新田	丸潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24	—	中 23		
	丸山	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	27					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	34中	23	—			
丸山ノ内善之丞組	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	21						

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山ノ内善之丞組	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 25	—		
み	茗荷谷	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 25	中 26		
も	元町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ニツ	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 36	— 中 29			
よ	横越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	—	—		
	横越上町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 24	中 33	—		
	横越川根町1～5丁目	市街化区域								
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 22	中 27	—		
	横越中央1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越中央2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越中央3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横越中央4～6丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央7丁目	市街化区域									
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	横越中央8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	横越東町1～2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	19	—	—		
	両川1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	わ	和田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	17			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	9.4中	18	—	—			
割野		両川東土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.2純	18					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	23	—	—				