

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.0	純 3.2	純 2.3		
	荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 2.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	純 2.4	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 2.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	純 3.0	純 2.5		
	荒町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.1					
2 上記以外の地域										
(1) 国道290号線沿及び国道460号線沿		30	1.1	中 6.8	中 10	中 3.2	中 2.2			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 7.4	純 3.1	純 2.1			
新屋敷	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.0						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.7	—	純 2.3			
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.2	純 3.1	純 2.1			
飯島新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.1	—	純 2.0			
池ノ端	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.0						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.2	中 2.2			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.4	純 3.1	純 2.1			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	純 1.9	純 2.8		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	純 3.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.4				
お	大崎	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.4	純 2.1	純 2.6		
		市街化調整区域								
	大沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.3	純 3.1	—		
	太田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
	大槻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
	大手町1～6丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.0	純 2.0	純 3.4		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大友	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 3.6	純 4.3		
	大野	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
	岡島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4				
	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 3.8	中 2.0		
		上記以外の地域								
	岡屋敷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.8	純 3.7	純 3.0		
	岡屋敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 3.6	中 2.6		
		小川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—		
		小国谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 2.2	純 1.2	
		奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	—	—	—	
		小島	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	純 2.2	
		押廻	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	—	—	
		小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7			
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	純 2.2	純 1.6	
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 3.2	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.3	純 3.1	純 2.1		
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	中 3.0	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.1	純 2.9	純 2.3		
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0		— 中 3.5			
か	貝塚	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 3.3	純 2.8			
		貝屋	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.2	純 2.2			
	加治万代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1		— 純 2.3			
	金沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6		— 純 2.1			
	金津	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.0		— 純 2.9			
	金塚	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6		— —			
	金谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.5	中 3.5	中 4.3			
	金山	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.2	純 2.2			
	釜杭	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6		— —			
	上赤谷	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.5	純 1.3			
	上荒沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.4	純 3.1	純 2.2			
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	純 2.6	純 2.8			
	上今泉	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6		— 純 3.0			
	上楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.0	純 3.2	純 3.2			
	上小松	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.0		— 純 2.8			
	上三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.5	純 3.5			
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.1	純 2.8	純 2.1			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.9	中 3.5	中 3.6		
	上館	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	純 2.7	純 1.7		
	上内竹	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	純 3.5	純 3.6		
	上中江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.5	純 3.5		
	上中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	—	純 2.8		
	上中山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.0					
		2 上記以外の地域								
(1) 県道月岡停車場月岡線沿		30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 2.8	中 2.2			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 6.9	純 2.1	純 1.8			
上羽津	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 6.0	純 3.4			
	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.8						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	純 3.6	純 3.6			
川口	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	純 2.2			
川尻	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	—	—			
き	北中江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.4					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中江	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.0	—		
		北菘口	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	中 3.1	中 2.1		
	切梅	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.2	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	純 3.1	純 2.1		
	く	熊出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5			
上記以外の地域			30	1.1	中 4.1	中 5.4	純 2.3	純 1.7		
蔵光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.3					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.2	純 2.0	純 2.9			
黒岩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	純 2.8	純 1.4			
こ	桑ノ口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.4	中 3.6	—		
こ	小出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.3	純 2.8	純 1.7		
高山寺	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	—	—			
こ	小坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	純 3.2	純 2.3		
こ	古田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	中 3.9		
	上記以外の地域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	純 5.7	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	純 3.7			
	湖南	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.9	純 2.2	純 2.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小舟渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.6	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小舟町1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	境	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.7	純 2.2	純 2.2			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	佐々木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿	40	1.1	中 5.7	中 10	中 3.7	中 3.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 3.5	中 3.5				
	繁山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.2	純 2.6	純 3.2			
	島潟	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
2 上記以外の地域											
下飯塚	(1) 国道7号線沿のうちJR羽越本線の西側の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.0	中 2.8	中 2.7				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 2.8	中 2.7				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 5.0					
	下石川	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.9	純 2.6	純 3.2		
	下今泉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
	下楠川	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 2.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.0	純 3.5	純 3.4		
	下興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	中 3.5	中 3.5		
	下小中山	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.0	純 3.3	純 2.8		
	下小松	全域	30	1.1	中 5.0	中 7.7	—	中 2.8		
	下坂町	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
	下三光	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.5	純 3.5		
	下寺内	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.1	純 3.2	純 3.3		
	下城	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	下新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.4	中 3.5	中 3.3		
	下高関	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	—	純 3.5		
	下内竹	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 4.7					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内竹	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.9	中 3.7	中 3.4		
	下中	全域	30	1.1	中 3.9	中 5.6	—	—		
	下中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.5	純 3.5	純 3.5		
	下中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
	下中ノ目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0				
	下中山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	中 3.2	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.1				
	下西山	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.2	純 2.8	純 1.7		
		全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.2	—		
	下羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 3.4	純 3.5		
	下山田	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
	城北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
新栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新富町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新保小路	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.1	純 1.5	純 3.0			
菅谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.6	純 2.6	純 1.7			
砂山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	砂山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—			
	住田	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.1	純 3.5	純 2.6			
	住吉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	諏訪町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	中 3.9			
		上記以外の地域									
そ	関妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	純 3.7			
		全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 3.3	純 2.7			
		草荷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 3.6	純 2.7		
た	相馬	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 3.5	—			
		曾根	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40		1.1	中 5.8	中 10	—	中 3.6				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.4	—	純 2.8					
た	大栄町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.2	純 7.4	—	—			
		大伝	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1				
2 上記以外の地域											
(1) 国道460号線沿	30		1.1	中 6.6	中 10	中 3.2	中 2.2				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	純 3.1	純 2.1					
た	田貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 3.5	純 3.6			
た	高田	全域	30	1.1	—	純 4.0	—	—			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	滝	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.6	純 2.1	純 2.9			
	滝沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.3	純 2.0	純 1.7			
	滝谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.6	純 1.9			
	竹ヶ花	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	中 3.1	中 2.1			
	竹俣万代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	純 3.2	—			
	太齋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.1					
2 上記以外の地域											
(1) 国道290号線沿		30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.2	中 2.2				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	純 3.1	純 2.1				
館野小路	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	—	純 3.2				
ち	中央町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長者館	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—				
つ	塚田	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	純 3.3			
	月岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—	—	—
	富塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 5.6	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	—	—	—	—	—
	富塚町1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.5	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	—	—	—	—	
虎丸	農業振興地域内の農用地区域					純 2.4	純 3.8	—	—	
	上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 5.0	純 3.4	純 3.4	—	
鳥穴	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.3	純 6.5	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	中 2.0	中 2.0	—	—	
な	中川	農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 3.8	—	—
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 4.9	純 2.3	純 3.5	—
	中倉	農業振興地域内の農用地区域					純 2.4	純 3.4	—	—
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 4.5	—	—	—
	中曽根	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	—	—	—	
	中曽根町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	中田町1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田町1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	—	—		
	中俵	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.2	—	純 2.2		
	中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	純 3.2	—		
	中々山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.8	純 2.0	純 2.5		
	中ノ目新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.3	中 3.2	—		
	長畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.4	—	中 3.6		
	中谷内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.4	—	—		
	に	西浦	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.2	純 2.2	
		西園町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	西名柄	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.1					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 8.9	中 3.6	中 3.6			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.0	純 2.0			
西姫田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 3.5	純 3.5			
西藁口	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 3.5	中 3.4			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西宮内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 3.5	中 3.4		
	二本木	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	—	—		
	野中	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	—	—		
	則清	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	—	中 2.8		
	則清新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	—	—		
	乗廻	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 3.2	中 2.3			
箱岩	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 6.5	純 3.6			
	早道場	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.7	純 1.7		
万代	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.1	純 3.2	純 2.3			
東赤谷	全域	30	1.1	純 2.8	—	純 1.7	純 1.3			
	東塚ノ目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道7号線沿	50	1.1	中 5.6	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	—			
東姫田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.5	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東宮内	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 2.0	純 2.4			
	人橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 3.9	中 3.9			
	平山	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.2	—			
	日渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.8	中 10	—	中 3.7			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	—	純 3.6			
	ふ	福岡	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.7	純 5.7					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—			
福島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.3	—	—			
藤掛		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	純 3.2	純 2.3			
藤塚浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 3.9	中 3.9				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.4	純 3.6	純 3.6				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ堂	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	中 3.1	中 2.1			
	二ツ山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 3.9	中 3.9			
	舟入	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	中 3.6			
	舟入町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.3					
上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 4.3	純 2.0	純 2.5				
古川	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	—	—				
古楯	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	—	—				
古寺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	純 3.7	純 3.6				
ほ	法正橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	—	中 2.3			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.7	—	純 2.3				
本田	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	純 2.0	純 1.7				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町1～4丁目	全域	% —	路線	純 2.7	純 3.7					
	本間新田	農業振興地域内の農用地区域									
ま	松岡	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 3.5	純 3.4			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.4	純 4.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.5	中 3.2	中 2.8				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.4	純 4.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	純 2.4	純 1.9				
	真中	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.7	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	中 3.9				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.7	純 5.7				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	純 3.7					
真野原	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 4.1	中 4.1			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.6	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	純 5.8	純 5.8				
	真野原外	市街化調整区域									
丸市	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 8.6	中 6.2			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.1	純 5.8	純 5.8				
	農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 3.1				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸市	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.3	純 1.5	純 1.2		
	み	弓越	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4		— 中 3.3			
	瑞波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				— 純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1		— 中 7.8	純 2.8	純 2.8			
	溝足	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.5			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.4	純 2.8	純 1.6		
	三日市	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.7		— 純 2.9		
	三ツ樹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.3	純 3.2	純 2.3			
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.4			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.5	純 3.5	純 3.4			
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.8			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	純 3.5	純 3.6		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		茗荷谷	30	1.1	純 2.4	純 4.4	純 2.1	純 2.9		
む	六日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.4			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	中 3.3	—			
や	向中条	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.6	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 3.4			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.4	純 2.0	純 2.0			
	山崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	純 3.5	純 3.5		
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	純 1.9	純 2.7		
	八幡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.0	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	純 1.8	純 2.3		
	ゆ	豊町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域		30	1.1	純 4.9	純 9.3	—	—			
よ	横岡	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 2.1	純 1.2		
	横山	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.5					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.4	純 2.8	純 1.6			
吉浦	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.0						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 3.2	中 2.3			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	純 3.2	純 2.3			
吉田	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	—			
米倉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.6	純 3.4	純 3.4			
米子	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—			
	上記以外の地域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米子	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 2.7	純 5.7					
	上記以外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	中 3.9		
	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	純 3.7		