

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	中 3.8	中 3.8		
	あかね町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	熱田坂	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.5		
	荒井浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.0	中 4.2	中 4.2		
い	飯角	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	純 3.9	純 5.7		
	伊徳寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 8.5	—	—			
え	江上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.9	—	中 3.8			
江尻	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 5.4	中 4.1			
お	近江新	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.1	純 2.0	純 2.5		
	大出	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.2	中 4.1	中 4.1		
	大川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
太田野原	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	—	純 3.5			
大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3					

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 3.9	中 3.9		
	大長谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 2.1	純 3.0		
	小地谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 5.4	中 4.1		
	表町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	加賀新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	—	—	中 3.8		
き	北成田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.2	—		
	北本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	切田	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.1	純 2.0	純 3.2		
	乙	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 6.8	中 4.1	中 4.0		
	協和町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	草野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 3.8	中 3.8		
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.8	—	—		
	倉敷町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	栗木野新田	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.2		
	黒川	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	中 1.6	中 4.0		
	黒俣	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.2		
	鉾江	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 1.7	純 3.0		
こ	鴻ノ巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 5.2	中 4.1		
	苔実	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.2	中 4.1		
	小長谷	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	純 3.6	純 3.0		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小舟戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—			
さ	蔵王	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.1	純 2.0	純 3.2			
		坂井	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.6			
	笹口浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.3	純 4.2	純 4.1			
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 4.2	中 4.2			
し	塩沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.0	純 2.8			
		塩津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.2	—			
		柴橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 4.2	純 4.2			
		清水	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	下赤谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.2			
		下荒沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.2		
	下江端	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	中 1.8	中 3.0			
		下高田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 4.2	中 4.2			
		下館	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.2	純 1.8	純 4.8		
	地本	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 5.4	中 4.1			
	十二天	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.5	中 4.1	中 4.1			
	城塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—			
	新栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		新館	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新館	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	—	—		
	新和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	菅田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	中 4.1	中 4.1		
せ	須巻	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.4	純 3.6		
	住吉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	関沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高野	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 5.5	中 5.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 3.3	中 3.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	鷹ノ巣	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 3.3	中 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.2				
た	高橋	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
た	高畑	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.4	中 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
た	竹島	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
つ	築地	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	中 2.9	中 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.4	中 5.5		
つ	築地新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.4	—		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	土作	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	中 5.4	中 4.1			
	つつじが丘	全域	30	1.1	中 6.5	—	中 3.7	—			
		鼓岡	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.6		
	と	坪穴	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 2.2	純 3.6		
		東牧	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	中 1.8	中 2.9		
	な	富岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		寅田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 4.1	中 4.1		
		中倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	純 4.6		
中条		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.2	中 4.1			
長橋		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
長橋		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
長橋	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 6.0	中 5.8				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 4.0	中 3.9				
長橋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
長橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6						
	2 上記以外の地域										
長橋	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 5.9	中 5.9				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.0	中 3.6	中 3.6				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村浜	全域	30	1.1	純 5.2	純 5.8	純 4.2	純 4.2			
	夏井	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 2.4	純 3.6			
	並槻	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 3.8	中 3.8				
	に	西川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
			上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.6	—	—		
		西栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 6.3					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 9.3	中 3.8	中 3.8				
西条町		全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
西本町		全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
の		野中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 5.9	中 5.7				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.4	中 3.6	中 3.5				
は	羽黒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 5.4	中 5.6				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.4	純 2.4	純 3.5				
八幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.1	中 4.1	中 4.1			
	八田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 4.5	中 4.7			
	半山	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.6						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 2.4	中 2.4			
	ひ	東川内	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.3					
			上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.4	中 4.5		
		東本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
平木田		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
ふ	二葉町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	中 4.5	中 4.0			
	船戸	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.3						
	古舘	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	純 6.6	純 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.9						
	星の宮町	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.1	中 5.4	中 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	—						
	ほ	堀口	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	中 3.7	—		
			農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.1					
本郷		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	—	中 4.7			
		都市計画の用途地域の指定がある地域									
1 JR羽越本線の東側の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.0								

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	—	中 4.3		
	本郷町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	本町	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松波	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	水沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	宮川	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
み	宮瀬	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 4.2	中 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4				
み	宮久	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 3.0	中 3.0		
		全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.6		
む	村松浜	全域	30	1.1	—	純 5.8	純 5.7	純 5.6		
も	持倉	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.5		
		桃崎浜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0			
も	桃崎浜	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 4.2	中 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
や	弥彦岡	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
や	山屋	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 5.4	中 4.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横道	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
よ	横道	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	中 4.1	中 4.1		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若松町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 5.2	中 4.1		