

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤縮	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
	味方	(1) 島、向		40	1.1	中 9.6	中 17	—	中 12	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 10	—	中 12	
		全域			—	純 3.6	—	—	—	
		安尻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 中曽根、諏訪					純 4.4	純 7.2			
	油島	(2) 上記以外の地域				純 3.7	純 5.6			
2 上記以外の地域			40	1.1	中 5.7	中 9.3	—	中 12		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.4	純 10				
新谷	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.7	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	—	—			
い	石瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.1			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.6	純 1.2	純 0.9			
	井随	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 下境、年々新田					純 3.3	純 6.9				
(2) 上記以外の地域					純 2.9	純 6.9				
井随	(1) 下境、年々新田		30	1.1	中 6.8	中 12	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	打越	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	—	—	—	—	—
	姥島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2					
	卯八郎受	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.6					
	浦村	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.7					
	漆山	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域									
(1) 川東、沢田、砂押、四十歩割、中曽根		30	1.1	中 7.5	中 11	—	—				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 9.1	—	—				
え 越前浜	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.8					
遠藤	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.6					
お 大潟	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 8.7					
大潟村古新田受	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 8.7					
大関	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 8.7					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大関	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.4	—	—	—	—
	大曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.8	純 8.5				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.7	中 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.5	—	—	—	—
		大原	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道460号線沿				純 3.7	純 7.6				
	(2) 上記以外の地域									
	イ アラシ				純 4.0	純 8.1				
	ロ 上記以外の地域				純 3.2	純 6.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道460号線沿		30	1.1	中 6.1	中 13	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域									
	イ アラシ		30	1.1	中 5.5	中 11	—	—	—	—
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	—	—	—	—	
押付	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道116号線沿			純 7.7	純 16					
	(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 8.7					
	2 上記以外の地域									
(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 13	中 25	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝柄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 13	—	—		
	貝柄新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 13	—	—		
	柿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	—	中 23		
	角田浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	純 2.4	純 6.2		
	角海浜	全域	30	1.1	—	—	純 5.9	—		
	潟浦新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.1	—	—		
	潟頭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 川井前								
イ 国道460号線沿		40	1.1	中 9.2	中 15	—	—			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	—	—				
潟上	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 17						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 22	—	—			
金池	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.0							

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金池	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	純 1.3	—	—	—
		市街化調整区域								
	上木島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	純 3.0	純 7.1		
	上小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2				
	河井	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.0	—	—		
		市街化調整区域								
	川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	—	—	
		(1) 国道460号線沿	40	1.1	中 7.1	中 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	—	—		
川崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	—			
き	北野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2				
き	北野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	—	純 4.3		
		市街化調整区域								
く	国見	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.8	純 8.5				
	(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.7	中 14	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—			
く	久保田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 17	純 1.8	純 1.2	
	栄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0				
	桜林	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30		1.1	中 7.0	中 10	—	—	
	真田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30		1.1	中 5.2	中 10	—	—	
		(1) 国道116号線沿			純 7.7	純 16				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域	50		1.1	中 13	中 23	—	—	
	猿ヶ瀬	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30		1.1	中 4.7	中 12	—	—	
三角野新田	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	40		1.1	中 5.2	中 13	—	—		
三方	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30		1.1	中 4.4	中 9.5	—	—		
し 下木島	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30		1.1	中 4.6	中 9.6	純 3.0	純 7.1		
下山	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
し	下山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.2	倍	純 8.7	倍								
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.4	中 13	—	—							
	下和納	市街化調整区域		%	倍	純	純	倍	倍	倍	倍					
		1 農業振興地域内の農用地区域	40									1.1	中 5.4	中 10	—	—
		(1) J R 越後線の東側の地域														
		(2) 上記以外の地域	純 3.7									純 6.2				
		2 上記以外の地域	40									1.1	中 5.4	中 10	—	—
		(1) 国道 4 6 0 号線沿														
	(2) 上記以外の地域	純 2.8	純 6.3													
	称名	市街化調整区域		%	倍	純	純	倍	倍	倍	倍					
		1 農業振興地域内の農用地区域	30									1.1	中 6.2	中 11	—	—
		(1) 国道 4 6 0 号線沿														
(2) 上記以外の地域		純 2.8	純 6.3													
白鳥	市街化調整区域		%	倍	純	純	倍	倍	倍	倍						
	1 農業振興地域内の農用地区域	30									1.1	中 4.7	中 12	—	—	
2 上記以外の地域	純 3.8		純 9.6													
新保	市街化調整区域		%	倍	純	純	倍	倍	倍	倍						
	1 農業振興地域内の農用地区域	40									1.1	中 3.9	中 9.2	純 3.2	—	
2 上記以外の地域	純 3.1		純 8.2													
す	鱸	市街化区域	%	倍	純	純	倍	倍	倍	倍						
		市街化調整区域									50	1.1	比準	比準	比準	比準
	1 農業振興地域内の農用地区域	純 4.0	純 8.6													
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—									
せ	善光寺	市街化区域	%	倍	純	純	倍	倍	倍	倍						
		市街化調整区域									50	1.1	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域														
2 上記以外の地域																

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善光寺	(1) 国道116号線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 一級河川西川の東側の地域	40	1.1	中 4.2	中 13	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 13	—	—	—	—	
	善光寺村受	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.8	—	—	—	—	
	そ	曾根	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 沢海									
		イ 国道116号線沿			純 5.7	純 15					
		ロ 上記以外の地域			純 3.9	純 12					
		(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 沢海									
		イ 国道116号線沿	50	1.1	中 8.3	中 21	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 20	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 15	—	—	—	—		
た	高橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 13	中 31	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 17	—	—	—	—	
	高畑	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 9.9						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 13	—	—	—	—		
竹野町	市街化調整区域										

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁箇	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.5	純 6.3					
		(1) 島ノ前1288、1292、 2766、定香2739、 2785、2788、4284、 4285及び小丸山2745番地 (枝番を含む) (通称 すばる台ニュータウン)	40	1.1	中 7.3	中 19	純 3.6	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.7	純 2.9	—		
		西中	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.2			
	西長島	市街化調整区域	2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.6	中 16	—	中 6.7	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 13	—	中 5.3		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2			
			2 上記以外の地域							
			イ 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.6	中 16	—	—	
ロ 上記以外の地域	40		1.1	中 6.7	中 13	—	—			
西船越	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.6				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 12	—	—			
	西汰上	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 8.7					
ぬ	布目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
は	葉萱場	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 7.7	—	純 7.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉萱場	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 7.9					
	羽黒	市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.6					
	橋本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 9.2					
	旗屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿	40	1.2	中 6.9	中 14	—	純 5.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 10	—	純 4.2		
		イ 国道116号線の西側の地域			純 5.0	純 11				
	ロ 上記以外の地域			純 3.1	純 9.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 10	中 20	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 15	—	—			
旗屋村受	全域	30	1.1	—	—	—	—			
羽田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.7					
原	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 11	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	—	純 5.5			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針ヶ曽根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.4					
	番屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.3	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.7	純 8.1				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	—	—		
ひ	東小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6				
	東中	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.6	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.8	—	—		
		東船越	市街化調整区域							
東汰上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 10	—	—			
樋曾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.7					
兵右衛門新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.6	純 1.2	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平沢	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.7						
	平野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	純 1.9	—			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.7						
	ふ	福井	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—		
			市街化調整区域								
		福島	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.3					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	純 1.3	純 6.4		
伏部	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.4							
舟戸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.5	—	—				
	市街化調整区域										
ほ	堀上新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	純 1.8	—			
ほ	堀山新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.7						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 13	—	—				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
ほ	堀山新田	(1) 外沼		純 3.9	純 6.7						
		(2) 上記以外の地域		純 4.9	純 9.4						
		2 上記以外の地域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀山新田	(1) 外沼	50	1.1	中 5.1	中 8.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	—	中 21			
ま	前田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道横山巻線沿			純 6.8	純 16					
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 8.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 9.7	中 20	—	—			
ま	真木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道横山巻線沿			純 3.3	純 6.4					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 8.6	中 17	純 2.9	純 7.5			
ま	巻	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 一級河川西川の西側の地域									
		イ 西野			純 4.0	純 7.2					
		ロ 上記以外の地域			純 4.8	純 9.4					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 鎧潟			純 4.9	純 6.9					
		ロ 上記以外の地域			純 4.3	純 8.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 一級河川西川の西側の地域									
		イ 西野	40	1.1	中 5.3	中 9.4	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
イ 川原	50	1.1	中 6.1	中 9.4	—	—					
ロ 鎧潟	40	1.1	中 6.5	中 8.2	—	中 21					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	巻	ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—
	巻東町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	—	—		
	巻大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.9	純 1.7	—		
	牧ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	—	—		
	槇島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.6				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 13	—	—		
	升岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	—	—		
	升潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 6.3	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 3.2	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 8.8	中 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 13	—	—		
	間瀬	全域	30	1.1	中 7.4	中 7.8	純 2.3	純 4.3		
	松郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	純 2.4	純 7.3		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 河原畑	50	1.1	中 6.6	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	—	—		
	松野尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.3	純 3.2	純 7.4		
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 3.9	中 7.7	純 3.2	—			
馬堀	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 笛ノ越、宝谷内、曲し、道内、蓮原、真島									
	イ 県道佐渡山巻線沿	50	1.1	中 7.6	中 12	—	—			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 10	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	—	—			
み	美里	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	三ツ門	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.6	純 6.5				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.2	中 9.4	—	—			
南	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 6.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.9	—	—			
南谷内	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南谷内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—	—	—	
	峰岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.2					
	も	門田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	純 1.6	—	—	—
			市街化調整区域								
門田		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.5	—	—	—	—	
や		矢島	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—
			市街化調整区域								
	矢島	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道116号線沿			純 7.7	純 16					
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
山口新田	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 13	中 25	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	—	—	—	—		
山口新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 西前田	30	1.1	中 6.5	中 11	—	—	—	—		
山口新田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
山島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.2						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	—	—	—	—		
よ	横曽根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1					
よ	横曽根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
よ	横戸	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.5	—	—	—	—	
	與兵衛野新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.7					
	鎧潟	市街化調整区域		40	1.1	中 4.9	中 12	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	—	—	—	—	—	
	ろ	六分	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
	わ	鷺ノ木	市街化調整区域		40	1.1	中 4.7	中 8.5	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.3				
	わ	和納	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 一級河川西川の西側の地域			純 5.2	純 9.4					
		(2) JR越後線の東側の地域									
		(3) 上記以外の地域			純 2.9	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 一級河川西川の西側の地域									
		イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域		50	1.1	中 11	中 17	—	中 12	—	
		ロ 上記以外の地域		50	1.1	中 7.8	中 14	—	中 5.6	—	
		(2) JR越後線の東側の地域									
		イ 国道116号線沿		50	1.1	中 13	中 28	—	中 9.2	—	
	ロ 上記以外の地域										
	(イ) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿		50	1.1	中 10	中 26	—	中 8.6	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和納	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	—	中 5.8		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	—	中 16		
	和納1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 28	—	中 16		
	割前	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	—	中 30		