

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 8.2純 24								
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 52	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 52	中 35	中 50			
	畔地	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 20	純 8.7	純 11		
	畔地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 20	純 8.7	純 11		
	穴地	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	純 2.8	純 5.2		
	穴地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 17				
上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 28	純 2.8	純 5.2			
海士ヶ島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 19					
	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 58	中 17	中 19			
天野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 14					
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 44	中 12	中 22			
荒金	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 16					
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	純 2.8	純 5.2			
荒山	全域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 4.0	純 4.1			
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 42	純 2.8	純 5.2		
	雷土新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 39	純 6.6	純 9.9		
石打	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 JR上越線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 17				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	11中	34	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	34中	19中	30		
	泉	農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	25				
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	43中	34中	39		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	25				
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	43中	34中	39		
	市野江	農業振興地域内の農用地区域			純	6.7純	14				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	18中	49	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線とJR上越線の間 の地域	30	1.1	中	18中	49中	24中	37		
	一之沢	(2) 一村尾峠の西側の 地域	30	1.1	中	13中	23純	7.0純	7.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	44純	4.7純	4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	11				
		上記以外の地域	30	1.1	中	3.7中	14純	7.4純	8.8		
	五日町	都市計画の用途地域の指定がある 地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	23				
		2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿		40	1.1	中	17中	49	比準	比準			
今町	(2) 国道17号線とJR上越線の間 の地域	30	1.1	中	17中	49	—	—			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	31純	5.2純	6.3			
	農業振興地域内の農用地区域			純	6.0純	20					
	上記以外の地域										
	1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	51	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	51中	9.7中	17			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 44	—	中 14		
	芋赤	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 32	純 2.8	純 5.2		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 33	純 8.4	純 9.2		
う	宇津野新田	農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 24					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 52	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 52	中 33	中 44		
	姥沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 17	純 7.4	純 7.9		
	姥島新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 18					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 43	純 12	純 12		
	浦佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 51	純 3.3	純 6.7		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 14	中 19		
	雲洞	農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 21	中 11	中 20		
え	枝吉	農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 8.7	純 12		
	鰯島	農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 48	—	—		
お	大木六	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	純 6.5	純 7.8		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大木六新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.6	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	—	中 25			
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 17	純 2.8	純 4.7			
	大桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	純 2.8	純 5.2			
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 37	純 2.8	純 5.2			
	大里	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	中 13	中 21			
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 13	中 18			
	大杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 21					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 48	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道欠ノ上五日町線の東側の地域	30	1.1	中 18	中 48	中 28	中 41			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	純 5.2	純 5.6			
	大月	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 35	純 9.2	純 11			
	岡	全域	30	1.1	純 6.9	純 25	純 9.5	純 11			
	小川	全域	30	1.1	純 6.0	純 8.3	純 9.6	純 11			
	奥	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 22					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 48	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 48	中 35	中 50			
	思川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 15	中 18			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠之上	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 22					
		2 上記以外の地域								
		(1) 大地田	30	1.1	中 15	中 41	中 24	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	純 5.7	純 7.7		
	片田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 42	中 15	中 19		
		蟹沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	純 11	純 7.9		
榊野沢	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 12						
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 12	中 20			
	榊野沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 12					
上出浦	全域	30	1.1	純 7.2	純 14	純 9.5	純 11			
	上十日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上十日町	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 17						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	— 中 19				
上原	農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 18						
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 40	中 27	中 36			
上原新田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 18						
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 40	中 27	—			
上一日市	農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 12						
	上記以外の地域									
1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 24	比準	比準				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上一日市	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24中	12中	19		
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	24				
	上薬師堂	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	43中	27中	38		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
	川窪	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	21				
		2 上記以外の地域									
		(1) 関越自動車の東側の地域	30	1.1	中	19中	42中	29中	40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	23中	9.2中	13		
	き	北田中	農業振興地域内の農用地区域			純	8.9純	24			
上記以外の地域			30	1.1	中	13中	37純	5.8純	6.2		
君帰		農業振興地域内の農用地区域			純	8.3純	16				
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	35純	5.9純	7.7		
君沢		農業振興地域内の農用地区域			純	5.0純	8.6				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	9.2中	14	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	14中	11中	17		
京岡		農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	19中	29中	46		
京岡新田	農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	8.1					
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	25純	9.2純	11			
桐沢	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	14					
	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	17純	2.8純	4.7			
く	黒土	農業振興地域内の農用地区域			純	6.8純	18				
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	25純	2.8純	5.2		
	黒土新田	農業振興地域内の農用地区域			純	6.8純	18				
上記以外の地域		30	1.1	中	13中	25純	2.8純	5.2			
こ	五箇	農業振興地域内の農用地区域			純	6.7純	15				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五箇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	47	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	47純	9.0純	9.0		
	小木六	農業振興地域内の農用地区域				純	5.3純	15			
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	34	—	中	25	
	国際町	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	小栗山	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.3純	18			
	九日町	農業振興地域内の農用地区域				純	6.0純	19			
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	51	比準	比準		
	小杉新田	農業振興地域内の農用地区域				純	5.3純	17			
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	38	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	51中	9.7中	17		
	小松沢	農業振興地域内の農用地区域				純	5.6純	20			
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	40純	14純	30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	29中	17	—		
五郎丸	農業振興地域内の農用地区域				純	4.8純	12				
	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	29中	17	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	32純	6.4純	9.3			
さ	坂戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.1純	17			
三郎丸	農業振興地域内の農用地区域				純	4.8純	16				
	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	34中	11中	14			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	32純	6.4純	9.3			
し	塩沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.1	純 14					
	四十日	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 33	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 33	純 12	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 23				
		上記以外の地域								
	島新田	1 国道17号線沿	40	1.1	中 13	中 33	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 33	純 5.7	純 7.1		
	島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 19				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 45	—	中 34		
	清水	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.1	純 11	純 12		
	清水瀬	全域	30	1.1	純 5.8	純 12	純 8.7	純 11		
	下出浦	全域	30	1.1	純 7.1	純 14	純 9.0	純 9.5		
	下原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 40	中 34	中 39		
	下原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 40	中 34	中 39		
	下一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 25	比準	比準		
下葉師堂	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 15	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 24					
下葉師堂	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 43	中 7.5	—			
	城山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 21				
上記以外の地域		30	1.1	中 16	中 43	純 1.9	純 3.1			
せ 関	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道17号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 主要地方道塩沢大和線沿及び県道石打停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	3 市道石打駅通り線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 11	中 17	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	中 15	中 19			
	芹田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 19				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 35	中 13	中 17		
	仙石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	純 6.5	純 8.8		
	泉盛寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 16				
上記以外の地域		30	1.1	中 19	中 58	中 12	中 19			
た	台上	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.1	純 11	純 12		
		滝谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11			
た	滝谷	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 17	純 21	純 8.1		
		竹俣	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	竹俣	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 40	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	一中 58					
竹俣新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 16					
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 40	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	中 12	中 58			
田崎	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 24					
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 44	純 9.3	純 9.5			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津久野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 30	純 7.6	純 8.2			
	津久野上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 39	純 8.4	純 9.2			
	津久野下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 23					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 39	中 37	中 52			
	土沢	全域	30	1.1	中 6.9	中 12	純 9.6	純 11			
	て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 22				
			上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 49	比準	比準			
		2 国道17号線とJR上越線間の地域	30	1.1	中 18	中 49	中 28	中 41			
	と	堂島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 14				
上記以外の地域			30	1.1	中 14	中 20	純 2.8	純 5.2			
徳田新田		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 32	中 14	中 26			
栃窪		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	中 7.9	中 16			
な		中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
			上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 43	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 43	中 20	中 34			
中川		農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 19	純 9.2	純 11			
中川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 25	純 9.2	純 11				
中子新田乙	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 15						
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 16	中 16				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中子新田甲	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.7	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 11	中 16			
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	純 5.9	純 8.1			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	—	中 28			
	永松	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.9	純 10	純 10			
	長森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 41	純 9.5	純 9.5			
	長森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 41	中 27	中 36			
	名木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 30	純 3.2	純 2.5			
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 44	中 27	中 36			
	新堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 44	中 34	—			
	西泉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 35	—	中 42			
の	野際	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 43	純 11	純 11			
	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 37	純 5.8	純 5.8			
	野中	全域	30	1.1	純 6.6	純 10	純 9.6	純 11			
は	八竜新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	中 13	中 26			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	中 12	中 17		
	原	農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 20	中 28	中 41		
ひ	東泉田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 29	純 6.5	純 7.7		
	一村尾	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 51	純 1.8	純 3.2		
	蛭窪	全域	30	1.1	純 6.6	純 9.2	純 11	純 11		
		深沢	30	1.1	純 7.8	純 29	純 11	純 11		
ふ	藤原	農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 39	純 8.6	純 8.8		
	舞台	農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 9.6	純 11		
	二日町	農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 23					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 50	中 37	中 52		
	船ヶ沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	純 2.8	純 5.2		
	麓	農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 41	純 8.2	純 8.5		
ほ	法音寺	農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 25					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 44	純 9.3	純 9.3		
ま	舞子	農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	純 6.0	純 7.8		
	前原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 47	—	—		
	丸池新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 40	—	—		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	万条新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 20					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 43	純 4.9	純 7.8			
み	美佐島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 34	純 7.4	純 7.7			
	水尾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 45	純 2.8	純 5.2			
	水尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 45	中 8.2	中 14			
	南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 40	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 40	中 25	中 34			
宮		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 31	中 32	中 32			
	宮野下	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 15	中 12	中 19			
	宮村下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 31	中 31	中 34			
	妙音寺	全域	30	1.1	純 6.9	純 26	純 11	純 11			
	茗荷沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	純 2.8	純 5.2			
	茗荷沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 24	中 6.2	中 10			
む	六日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 17					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六日町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	中 29	中 52		
も	目来田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	— 中 19			
	門前	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	純 2.8	純 5.2		
や	八色原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 19				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 27	— 中 11			
	山口	全域	30	1.1	純 7.0	純 26	純 9.5	純 11		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.8	純 5.2		
	山崎新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.8	純 5.2		
	山谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 17	純 9.2	純 11		
	八幡	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯谷	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	純 2.8	純 5.2		
よ	余川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道253号線沿	40	1.1	中 16	中 40	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 40	純 5.8	純 7.7		
	吉里	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 34	中 12	中 19		
	吉山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 14				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
よ り	吉山新田	上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	26	中	14	中	18		
		農業振興地域内の農用地区域				純	6.4	純	15					
	柳古新田	上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	43	中	8.2	中	14		