令和
4
31153

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31138
31152 当図 31154
31168

西区（大宮署）

令和
4
31153

倍率地域

大字土屋
大字西遊馬
大字佐知川
大字指扇
プラザ
プラザ1号公園
プラザ中央通り
プラザ中央公園
主要地方道さいたま 浦和線