令和
4
31200

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31189
31199 当図 31201
31214

大宮区 中央区 （浦和署）

令和
4
31200

さいたまスーパーアリーナ
錦町
大宮税務署管内
吉敷町４丁目
1,470C
1,700C
230D
270D
265D
285D
270D
西口駅前通り
1,080C
1,590C
1,690C
1,720C
1,390C
720C
主要地方道さいたまふじみ野所沢線
新都心東通り
さいたま新都心地下道
340C
さいたま新都心駅
さいたま新都心駅西口
さいたま新都心駅東口
さいたま市中央区
新都心
高沼遊歩道
320D
390D
540C
さいたま市大宮区
520C
1,120C
さいたま新都心地下道
880C
東西大通り
ふじ通り
大字上落合
1,040C
JR東北本線
県道浦和大宮線
旧中山道
大宮税務署管内
北袋町１丁目
275D
490C
650C
520C
360D
490C
浦和税務署管内
さいたま新都心合同庁舎1号館
さいたま赤十字病院
620C
670C
860C
950C
県立小児医療センター
県立けやき特別支援学校
せきら通り
さいたま新都心合同庁舎2号館
JR東北本線(宇都宮線・高崎線)
250D
300D
西大通り
上落合１丁目
240D