令和 4 31323

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31309 / 31322 当図 31324 / 31336

中央区 桜区 南区 （浦和署）

令和 4 31323

倍率地域
（市街化調整区域内）

西堀７丁目 西堀８丁目 西堀１丁目 西堀２丁目 西堀６丁目 西堀高沼公園 鹿手袋１丁目 大戸１丁目

さいたま市 桜区 さいたま市 南区 さいたま市 中央区

裏門通り 上の宮橋 大戸中通り 別所沼通り 高沼橋

西堀氷川トンネル 氷川神社 氷川高倉所 真福寺 須黒稲荷公園 西堀第4農園

JR東北・上越新幹線 JR京浜東北線 JR貨物線

160D 165D 170D 175D 180D 185D 190D 205D 235D 240D 265D 200D