令和 4 31336

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31323 / 31335 当図 31337 / 31347

桜区 南区 （浦和署）

令和 4 31336

西堀６丁目 / 西堀２丁目 / 西堀３丁目 / 鹿手袋１丁目 / 鹿手袋２丁目 / 鹿手袋３丁目 / 関１丁目 / 関２丁目 / 田島４丁目

倍率地域（市街化調整区域内）

さいたま市桜区 / さいたま市南区

別所沼通り / 中堀用水 / 合野谷公園 / 田島氷川公園 / 関児童遊園地 / 西堀第3農園 / 主要地方道さいたま東村山線 / JR貨物線

175D 200D 205D 210D 170D 165D 160D 275D 290D 265D 240D 255D 260D 245D 250D 225D 235D 230D 190D 195D 220D