令和 4
38011

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 / 西 / 東 / 南

38007
38010 当図 38012
38015

鴻巣市（上尾署）

令和 4
38011

北新宿第二土地区画整理事業施行区域（個別評価）

倍率地域

倍率地域

北新宿 / 荊原 / 榎戸 / 榎戸１丁目 / 榎戸２丁目 / 榎戸 / 吹上本町５丁目 / 南２丁目 / 南１丁目

JR高崎線

榎戸堰公園 / 本町五丁目児童公園 / 南児童公園

新宿橋 / 榎戸堰

国道17号 / 上尾鴻巣バイパス