令和
4
39355

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

39353
当図
39358

三郷市
（越谷署）

令和
4
39355

倍率地域

新和３丁目
新和４丁目
新和５丁目

中央通り
しんわ通り
大場川
主要地方道三郷松伏線
新和仲橋
新和あじさい橋
首都圏中央連絡自動車道

88E 84E 85E 80E 63E 93E 78E 83E 82E 74E 75E 73E 86E