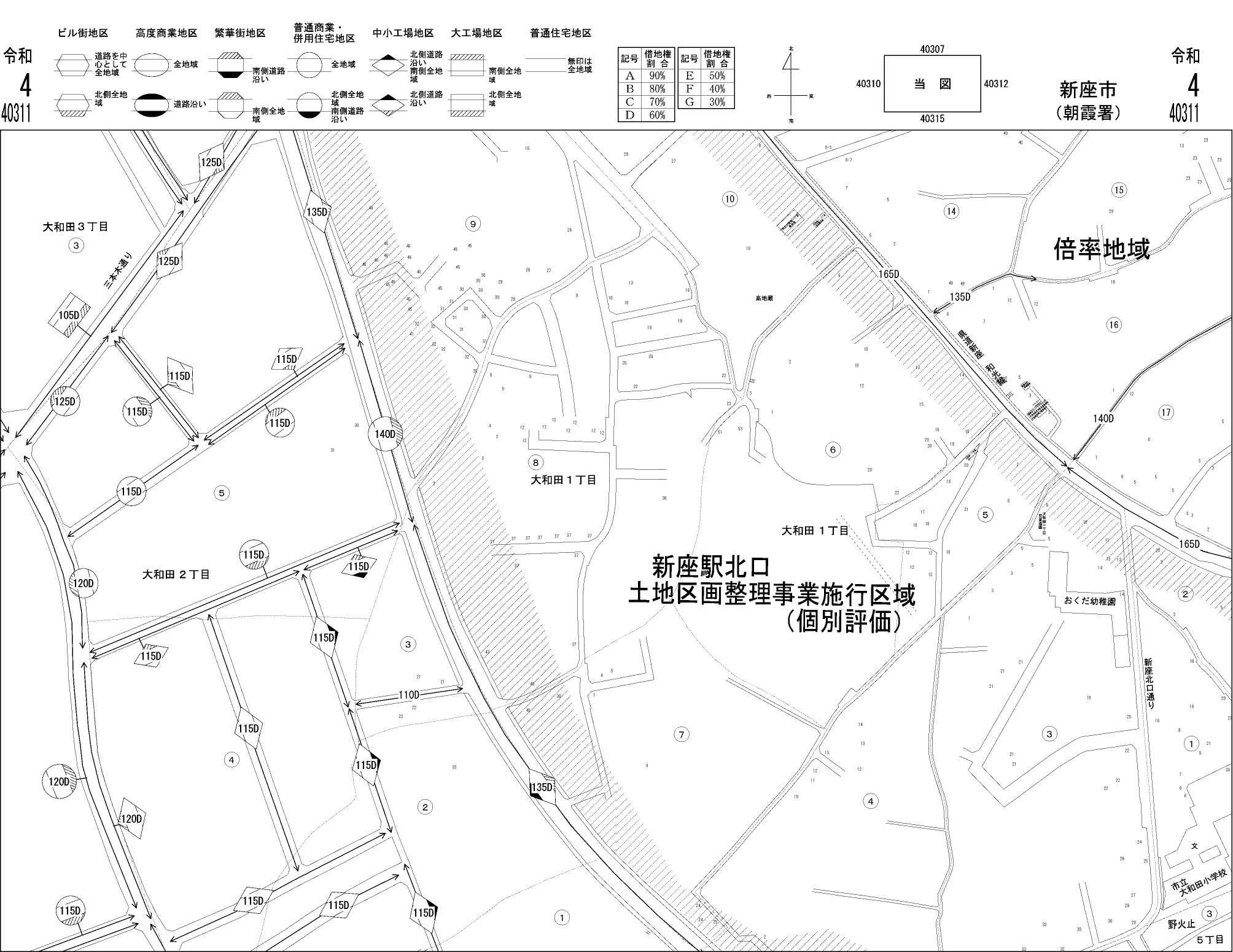
令和
4
40311
ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域
高度商業地区
全地域
道路沿い
繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域
普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側全地域
北側道路沿い
中小工場地区
北側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い
大工場地区
南側全地域
北側全地域
普通住宅地区
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
記号 借地権割合
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
40307
40310
当 図
40312
40315
新座市
（朝霞署）
令和
4
40311
倍率地域
新座駅北口
土地区画整理事業施行区域
（個別評価）
大和田３丁目
大和田２丁目
大和田１丁目
大和田１丁目
三本木通り
高地蔵
おくだ幼稚園
新座北口通り
市立大和田小学校
野火止
５丁目
105D
120D
125D
135D
140D
165D
110D
115D