

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今泉	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	今泉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	今泉4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	32				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	31	中	57	中	104	中	104
	(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中	31	中	57	中	104	中	104
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	46	中	93	中	93
上野本郷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	32				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	46	中	93	中	93
お	大谷本郷※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	42	中	84	中
か	柏座1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	春日1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	32				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	46	中	83	中	83	
上町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
上平中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
川	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
瓦葺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
す	須ヶ谷1～3丁目	(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	28	中	51	中	95	中	95				
		(2) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	28	中	51	中	94	中	94				
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	28	中	51	中	94	中	94				
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	43	中	83	中	83				
	菅谷	市街化調整区域														
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	31						
		2	上記以外の地域													
		(1)	主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32	中	54	中	96	中	96			
		(2)	上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	45	中	83	中	83			
		菅谷1～6丁目	市街化調整区域													
	1		農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	30						
	2		上記以外の地域													
(1)	主要地方道上尾久喜線沿		50	1.1	中	28	中	51	中	94	中	94				
つ	堤崎	(2)	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	43	中	83	中	83			
		市街化区域														
		1	都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	60	1.0		比準		比準		比準		比準			
		2	上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	堤崎	市街化調整区域														
		1	県道大谷本郷さいたま線沿、国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中	27	中	46	中	93	中	93			
		2	上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	42	中	84	中	84			
		1	県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	27	中	46	中	92	中	92			
	と	戸崎	全域		50	1.0	中	24	中	42	中	84	中	84		
			2	上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		戸崎	市街化区域													
			1	都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	60	1.0		比準		比準		比準		比準		
な	中新井	市街化区域														
		2	上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域															
	2	上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	42	中	79	中	79				

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
な	仲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	中妻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	中妻1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	中分1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	29					
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		50	1.1	中	36	中	63	中	106	中	106
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	26	中	39	中	89	中	89
	に	西貝塚	市街化調整区域										
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	4.4	純	8.9	中	16	中	16
			2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	18	純	32				
		(2) 上記以外の地域											
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿		50	1.0	中	35	中	60	中	104	中	104
		ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	26	中	46	中	93	中	93
錦町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
西宮下1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		50	1.1	中	24	中	37	中	84	中	84
西門前		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	32					
	2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道上尾久喜線沿		50	1.1	中	31	中	54	中	96	中	96	
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	25	中	46	中	83	中	83	
は	原市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
	1 国道16号線沿		50	1.0	中	50	中	96	中	168	中	168	

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原市	2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.0	中 48	中 82	中 142	中 142			
		3 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 38	中 64	中 112	中 112			
		4 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 34	中 56	中 96	中 96			
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 43	中 78	中 78			
		原市北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原市中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原市中3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	日の出1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 60	中 93	中 93		
平方		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 河川法上の河川区域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	中 16	中 16			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 29					
		(2) 上記以外の地域									
平方領々家			イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿、 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中 31	中 51	中 104	中 104		
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 41	中 87	中 87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 29					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 31	中 53	中 104	中 104			
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 31	中 53	中 104	中 104			
	平塚	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	中 93	中 93			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 32						

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平塚	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 36	中 54	中 95	中 95		
		(2) 県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中 27	中 48	中 91	中 91		
		(3) 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 36	中 54	中 95	中 95		
	平塚1～2丁目	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 46	中 83	中 83		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 30				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 28	中 51	中 95	中 95		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 43	中 83	中 83		
ふ	藤波1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 36	中 63	中 106	中 106		
み	富士見1～2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 39	中 89	中 89		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		二ツ宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
へ	弁財1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ほ	本町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域	50			1.1	中 32	中 59	中 93	中 93		
み	緑丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 32				
	2 上記以外の地域									
	宮本町	(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中 31	中 54	中 96	中 96		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 25	中 46	中 83	中 83			
宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向山※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
や	向山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		谷津1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
り	領家	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	純 4.4	純 8.9	中 16	中 16			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 29					
	(2) 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中 31	中 43	中 97	中 97				
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	中 89	中 89				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。