

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝志ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	114	—中	0.4		
	岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上内間木	市街化調整区域								
		1 JR武蔵野線の北側の地域								
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	130中	151中	0.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	85中	116中	135中	0.4	
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	122中	186中	0.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	84中	111中	166中	0.4	
き	北原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下内間木	全域	50	1.1	中	90中	112中	166中	0.5	
せ	泉水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉水3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
た	台 ※	全域	50	1.1	中	90中	115中	159中	0.5	
	田島	市街化調整区域								
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	141	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	97中	127中	166中	0.5	
	田島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田島2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	141	—	—		
		2 県道ふじみ野・朝霞線沿	50	1.3	中	111中	138	—	—	

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島2丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中 97	中 123	中 166	中 0.5		
な	仲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西弁財1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸 ※	市街化調整区域								
		1 黒目川の北側の地域	50	1.1	中 88	中 112	中 166	中 0.5		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 90	中 115	中 159	中 0.5		
	根岸台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	浜崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 川端	50	1.1	—	中 127	中 213	中 0.4		
		2 堰免	50	1.2	—	中 127	中 213	中 0.5		
		3 新河岸川の北側の地域	50	1.1	中 84	中 116	中 140	中 0.5		
		4 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—	—	—	—		
		(2) 県道ふじみ野・朝霞線沿	50	1.3	中 111	中 138	中 195	中 0.6		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 102	中 128	中 166	中 0.5		
	浜崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜崎3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 127	中 213	中 0.4		
	浜崎4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東弁財1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	膝折町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
	本町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	溝沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝沼	1 稲荷下、仲田、五反田、下田	50	1.1	—	中 120	—	中 0.5		
		2 黒目川の北側の地域	50	1.2	—	中 127	—	中 0.6		
		3 上記以外の地域	50	1.2	—	中 118	—	中 0.5		
	溝沼 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	溝沼 7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 120	—	中 0.5		
	三原 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 新河岸川の北側の地域	50	1.1	中 85	中 116	中 140	中 0.5		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 113	中 158	中 0.5		
	宮戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮戸 4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 87	中 113	—	中 0.5		