

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内宿台1～6丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大針	市街化調整区域			純 5.8	純 15				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 28	中 45	中 80	中 80		
		(2) 主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中 15	中 28	中 67	中 67		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 55	中 55		
か	学園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寿1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針内宿	市街化調整区域			純 5.8	純 15				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 60	中 60		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 55	中 55		
	小針新宿	市街化調整区域			純 5.8	純 15				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	— 中	中 41	中 72	中 72		
		(2) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 60	中 60		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 55	中 55		
	小室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			純 5.8	純 15				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま栗橋線沿	40	1.2	中 17	中 44	中 79	中 79		
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 42	中 73	中 73		
		(3) 主要地方道さいたま菖蒲線沿、 県道上尾蓮田線沿、 県道上尾環状線沿	40	1.1	中 18	中 34	中 68	中 68		

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小室	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	27中	55中	55		
さ	栄1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西小針1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	羽貫	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中	20中	44中	80中	80		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	24中	55中	55		
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			