

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 6.0	中 12	中 11	中 21			
		(2) 県道西平小川線沿	40	1.1	中 4.6	中 8.0	中 7.9	中 21			
		(3) 根木	40	1.0	中 3.4	中 6.3	中 7.8	中 15			
		(4) 谷ノ入、八坂山、細谷、富士見平、卯月畑、谷上入、大平、福重、福寿山、法泉坊、神名、大六天、神名沢、金山、沼ノ入、高屋敷、大清水入、立巖、大原入、小谷戸、天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、卯月花	40	1.0	中 3.4	中 6.3	純 4.1	純 7.2			
		(5) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.4	中 6.3	中 7.4	中 14			
		い	飯田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 国道254号線沿					純 3.0	純 5.8					
(2) 上記以外の地域					純 2.3	純 5.3					
2 上記以外の地域											
(1) 国道254号線沿	40			1.0	中 6.5	中 13	中 17	中 28			
(2) 上記以外の地域	40			1.0	中 3.3	中 6.8	純 7.5	純 13			
伊勢根	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6			
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.9	中 8.7	中 14	
		お	大塚	市街化区域							
				1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
お	大塚	1 国道254号線沿	40	1.0	中	15	中	15	中	17	中	28			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	13	中	12	中	12	中	22			
	小川	市街化区域													
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7	純	5.6							
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道254号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中	6.1	中	12	中	15	中	24			
		(2) 大豆五駄	40	1.0	中	4.3	中	7.1	中	9.7	中	16			
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	40	1.0	中	3.5	中	6.9	純	4.0	純	7.0			
	(4) 上記以外の地域	40	1.0	中	3.5	中	6.9	中	8.8	中	16				
	か	角山	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域															
笠原		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7	純	5.6							
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.0	中	7.1	中	8.3	中	15			
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.8	純	5.1							
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道254号線沿	40	1.1	中	5.2	中	9.0	中	14	中	23			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	3.8	中	7.0	純	4.2	純	7.2			
上古寺	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	4.9								
上横田	市街化調整区域														
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9	中	6.2	純	3.6	純	6.5				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上横田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.5	純 4.5					
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 7.1	中 13	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.9	中 11	中 16		
	き	木部	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.0	中 3.9	中 6.0	純 4.2	純 7.2	
		木呂子	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.5				
	こ		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 6.1	純 4.6	純 7.4	
			高谷	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 7.8	中 15	中 24		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 6.2	中 7.9	中 15		
し		腰越	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9			
			2 上記以外の地域							
		(1) 小瀬田、北早道、大久保、堀の内、北、南、田中、橋詰、木落、後山、岩貝戸、大久保山、北山、南城山、北城山								
		イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.2	中 3.8	中 7.7	中 11	中 15		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 7.9	中 7.8	中 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 6.2	純 5.5	純 9.6		
し	下里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下里	(1) 中台、東上野台、上野台、平松、白根、松木、水穴、上田中、仲道、東堀、柳町、和具、和具前、笠郷、関根、島根、上川原田、下川原田、山崎、蟹沢、徳寿、滝前、北根、下田中、寒沢、反町、西坂下、東坂下	30	1.0	中 3.4	中 6.0	中 7.9	中 12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.0	純 4.0	純 7.0			
	下古寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	純 3.0	純 4.5			
	下横田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.9	中 11	中 16			
	す	勝呂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 6.0	純 4.2	純 7.2			
た	鷹巣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.8	中 15			
	高見	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.9	中 15				
な	中爪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	中 8.8	中 16			
	奈良梨	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.7						
(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿		40	1.1	中 3.9	中 7.1	中 12	中 21				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.9	中 8.8	中 16				

