

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤堀 1～2丁目	全域	50	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	朝日 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
い	泉 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	加納	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 17号線沿	50	1.1	中	35中	62中	91中	104		
		(2) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.5	中	24中	46中	81中	92		
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	20中	38中	65中	75		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	27中	58中	66		
	上日出谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 21					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	19中	39中	64中	74		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	27中	54中	62		
	鴨川 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	川田谷	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 3.1	純 6.6	中 11	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 22					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	18中	38中	66中	76		
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中	20中	40中	76中	86		
		ハ 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	19中	42中	67中	75		

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	川田谷	ニ 国道17号線(上尾道路)沿	40	1.1	中	14	中	32	中	64	中	74		
		ホ 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	29	中	58	中	67		
き	北1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
く	倉田	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	24						
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	44	中	65	中	75		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	32	中	58	中	66			
こ	五町臺	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	20						
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中	21	中	42	中	72	中	84		
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中	17	中	34	中	62	中	72		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	58	中	66		
	寿1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
さ	小針領家	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	20						
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	38	中	65	中	75		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	58	中	66			
さ	坂田	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	20	中	38	中	65	中	75		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	34	中	58	中	66		
	坂田西1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	坂田東1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
し	篠津	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.7	純	20							

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	篠津	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	58	中	66		
	下日出谷	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.2	純	22					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	50	1.1	中	20	中	40	中	73	中	82		
	(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	18	中	37	中	63	中	72			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	29	中	54	中	62			
	下日出谷西1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	下日出谷東1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	神明1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	す	末広1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	比準		
		と	舎人新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	12	純	25					
2 上記以外の地域	40		1.1	中	17	中	34	中	58	中	66			
に	西1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	比準			
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	比準			
み	南1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	比準			
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	比準			