

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.4	純 15					
	赤沼	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 25	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 36				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 28	中 61	中 94	中 160		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 58	中 88	中 148		
	い	飯沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16			
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿			40	1.1	中 18	中 30	中 40	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 29	中 38	—			
一ノ割		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 44				
一ノ割1～4丁目		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 72	中 100	中 181		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う		牛島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域		40	1.1	中 26	中 63	中 80	中 134		
	内牧	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 61	中 78	中 150		
	梅田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 46				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 87	中 100	—		
梅田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅田1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 87	中 100	中 187		
	梅田本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	榎	市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 87	中 100	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 15	中 23	中 33	中 33		
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 27	中 27		
お	大枝	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大沼1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 65	中 100	中 164		
	大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 79	中 100	中 198		
	大倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 35	—		
か	粕壁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	粕壁1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	粕壁東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中 22	中 38	中 51	中 51		
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中 19	中 32	中 46	中 46		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 31	中 43	中 43		
	上大增新田	市街化調整区域								

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上大増新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	58	中	85	中	178
	上金崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	16					
	上吉妻	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6	純	12					
	上蛭田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	12	中	24	中	33	—
	上柳	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	16				
		2 上記以外の地域										
		(1) 堀の内東・堀の内西										
		イ 国道4号線バイパス沿		40	1.1	中	21	中	37	—	中	51
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中	15	中	30	—	中	38
(2) 上記以外の地域												
イ 国道4号線バイパス沿			40	1.1	中	15	中	36	—	中	44	
神間	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6	純	12					
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	10	中	18	中	26	—	
	ロ 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿		40	1.1	中	15	中	32	—	中	40	
き	木崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9	純	12				
く	柵	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2	純	13				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	11	中	19	—	—	

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下吉妻	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	19	—	—		
	下蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	65	中	85	中	150
	下柳	市街化調整区域										
		1 国道16号線沿	40	1.2	中	22	中	39	中	51	中	51
		2 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	22	中	39	中	51	中	51
		3 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	19	中	32	中	46	中	46
	新川	4 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	31	中	43	中	43
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	27				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	22	中	58	中	68	中	127
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	53	中	55	中	103
	新宿新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	24	中	30	—	—	
す	水角	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	13				
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	19	中	32	—	中	36		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	23	—	中	27			
薄谷	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	40					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	62	中	90	中	163		
せ	千間1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
た	武里中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	武里中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	38					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	69	中	95	中	168
	立野	市街化調整区域			純	10	純	15				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	15				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	15	中	24	中	33	中	33
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	13	中	22	中	31	中	31
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	中	29	中	29
	ち	中央1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
銚子口		市街化調整区域			純	11	純	36				
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	36					
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	27	中	61	中	94	中	158	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	55	中	88	中	148	
つ	塚崎	市街化調整区域			純	9.2	純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	中	24	中	24
と	道口蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	82	中	85	中	184
	道順川戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	豊野町1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	豊野町2～3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
な	永沼	市街化調整区域										
		1 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	22	中	37	中	51	中	51
		2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	19	中	32	中	43	中	43
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	28	中	35	中	35	
に	新方袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新方袋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	40				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武鉄道野田線より北側の地域								
		イ 国道16号線沿	40	1.1	中	34中	72	—	中	195
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	60中	88中	160	
	西親野井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	58中	85中	154	
		市街化調整区域								
	西金野井	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	24中	24	
	西宝珠花	西金野井第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 県道西金野井・春日部線沿		40	1.1	中	25中	42中	46中	46		
西八木崎1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	40中	41中	41		
	市街化調整区域									
は	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	15				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	42中	38	—		
八丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花積	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	27				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	32中	66中	87中	170		
	(2) 国道16号線より北側の地域	40	1.1	中	20中	39中	53中	104		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	62中	74中	134			
花積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	31中	82中	85中	184		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	浜川戸1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	42中	47	—		
	樋掘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	69中	90中	159		
	樋籠	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	27				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	32中	66中	85中	165		
		(2) 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	28中	63中	80中	145		
		(3) 国道16号線より北側の地域	40	1.1	中	20中	39中	53中	97		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	61中	76中	138		
	備後西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	備後東1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道4号線沿	40	1.1	中	36中	101中	118中	213		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	89中	95中	172		
ふ	藤塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	60中	88中	148		
	不動院野	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	28				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	27中	60中	84中	169		
		(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	26中	52中	72中	151		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	40中	63中	118		
ほ	本田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	増戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	増戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	40					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	30	中	72	中	99	中	180
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	61	中	85	中	147	
	増富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	45					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	66	中	85	中	173
	増田新田	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	42						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	58	中	85	中	168	
み	緑町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	34	中	88	中	108	中	191
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	39					
		2 東武鉄道野田線より北側の地域	40	1.1	中	28	中	59	中	93	中	164
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	51	中	85	中	150
	や	八木崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
谷原1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
谷原新田		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	42						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	54	中	85	中	163	
ゆ	豊町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
よ	芦橋	市街化調整区域										

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	芦橋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	18	—	—	
ろ	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		