

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安比奈新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	6.5中	14中	3.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	26			
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道鯨井・狭山線沿	50	1.1	—	中	36中	75中	41	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	33中	67中	37		
	青柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天沼新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	—	中	39中	92中	49	
		2 県道川越・越生線沿	50	1.1	—	中	39中	83中	48	
3 上記以外の地域		50	1.1	—	中	36中	74中	47		
新宿町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池辺	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	2.5純	4.8中	11中	4.2	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26			
		3 上記以外の地域								
		(1) 中島壱番、中島弐番、権現脇、道ノ口	40	1.1	—	中	33中	105中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	34中	85中	38	
伊佐沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	20				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	15中	30中	89中	38		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	28中	80中	36			
石田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純	12純	20					
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中	15中	28中	87中	38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	77中	34		
		石田本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	石原町1丁目	石原町2丁目	(1) 柳原町			純	26純	21			
			(2) 上記以外の地域			純	9.1純	21			
			2 上記以外の地域								
			(1) 柳原町	50	1.1	中	29中	27中	78中	35	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	27中	95中	35	
			石原町1丁目	石原町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
泉町	伊勢原町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	29	—中	36		
		泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		伊勢原町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
稲荷町	今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	88中	39		
		稲荷町	今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
今成1丁目	今成2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	24				
		2 上記以外の地域									
		今成1丁目	今成2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		今成2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大中居	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	25				
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中	15中	33中	97中	43	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31中	88中	39	
		大袋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	81中	36		
	大袋新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	76中	38	
	小ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 堤外地			—	純	3.1純	4.8中	6.2中	4.1		
2 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 明前				純	18純	21				
(2) 上記以外の地域				純	12純	21				
御成町	3 上記以外の地域									
	(1) 明前	50	1.1	中	21中	28	—中	36		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	28中	55中	36		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	22				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28	—中	35			
か	萱沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	26			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	32	—中	39	
	笠幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・日高線沿	50	1.1	中	19中	36中	60中	38	
	(2) 上記以外の地域									
	イ 西田神、東田神、東谷津	50	1.1	中	28中	38	一中	35		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	29中	53中	35		
	かし野台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	32中	77中	39	
	かし野台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
霞ヶ関北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
霞ヶ関東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
かすみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
かすみ野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	80中	29		
上老袋	市街化調整区域									
	1 近郊緑地保全区域		—	純	5.5純	5.3中	15中	3.9		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	28中	77中	34		
上新河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上寺山	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	純	3.1純	5.6	—	中	4.0	
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	25				
	3 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	16中	35	—	中	38	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31	—	中	35	
上野田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上野田町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	21中	36中	66中	42	
	上松原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33中	60中	40	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	28			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—中	34中	73中	45		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	66中	42		
	鴨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.3純	20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	11中	28中	90中	38	
川越	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	25中	57中	36		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.7純	19			
	2 上記以外の地域									
川鶴1～3丁目	全域	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	12中	28	—中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	25	—中	35	
かわつる三芳野	全域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
岸町1～3丁目	全域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
北田島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.4純	20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	11中	31中	89中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	25中	80中	35	
喜多町	全域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
木野目	市街化区域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き く	木野目	市街化調整区域	50	1.2	中 16	中 32	—	中 39		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 21					
	久下戸	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 25	中 80	中 36		
		2 上記以外の地域								
	鯨井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.6	中 6.4	中 4.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 22				
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	中 16	中 33	中 67	中 43		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	中 62	中 40			
	鯨井新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		50	1.1	—	中 43	—	中 46			
久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
熊野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
郭町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	広栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小仙波	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 28				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道16号線沿、県道川越・新座線沿	50	1.1	中 14	中 40	—	中 43			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 36	—	中 39				
小仙波町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22					
2 上記以外の地域										

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下赤坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			純 25					
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	一中	36中	67中	42		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	一中	30中	58中	38		
	下老袋	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域			純 6.7	純 5.8	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 22				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 81	中 34		
	下小坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道片柳・川越線沿	50	1.1	中 22	中 32	中 84	中 44		
	下新河岸	市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	中 76	中 40		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
下広谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 23					
	2 上記以外の地域									
下松原	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 35						
	2 上記以外の地域	50	1.1	一中	50中	69中	44			
城下町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城下町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 19						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	— 中 38				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	— 中 35					
	新富町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	す	末広町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			菅間	市街化調整区域							
		菅間	1 堤外地	—	—	純 6.4	—	—			
2 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 19						
3 上記以外の地域			40	1.1	中 10	中 25	中 78	中 34			
菅原町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
砂		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 28						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 35	中 90	中 40			
砂久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	— 中 41	中 69	中 44					
砂新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32							
	2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 41	中 69	中 44					
砂新田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
砂新田 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	— 中 41	— 中 44						
砂新田 4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
砂新田 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
す	砂新田6丁目 諏訪町	市街化調整区域	50	1.1	—	中	41	中	69	中	44		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	仙波町1～4丁目 高島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域											
た	竹野	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	31	中	88	中	39	
つ	田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	41	—	中	38			
て	月吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域											
と	寺井	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.7	純	22					
		2 上記以外の地域											
と	寺尾	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	40	1.1	中	12	中	31	—	中	38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	—	中	35		
と	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域											
と	東明寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	26					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	31	中	90	中	40	
と	東明寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域											
と	東明寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	23					
		2 上記以外の地域											
と	東明寺	(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	15	中	32	—	中	38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	28	—	中	35		
と	東明寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.7	純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	—	中	35		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	豊田新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 36	中 15	中 40			
	豊田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 31	中 90	中 40			
	豊田本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 90	中 40			
	豊田本1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 90	中 40			
	問屋町	全域		50	1.1	—	—	—	—		
	な	中老袋	市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域			—純 5.9	純 5.8	中 15	中 3.9		
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 25				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 30	中 77	中 34			
中台1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中台南1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中台南2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 29	中 71	中 45			
中台南3丁目		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21					
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 29	中 71	中 45				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	12純	26						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	22中	36	—	中	42		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33	—	中	40		
		野田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		野田町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東田町	市街化調整区域									
			1 県道川越北環状線沿	50	1.1	—	中	36	—	中	42	
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	—	中	40	
			東本宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 堤外地			—	純	6.6純	5.6中	12中	3.9	
氷川町		2 農業振興地域内の農用地区域				純	19純	19				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	26中	90中	32			
		氷川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.6純	22				
		2 上記以外の地域										
平塚	平塚	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	12中	31	—	中	38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28	—	中	36		
		平塚	市街化調整区域									
		1 堤外地			—	純	3.1純	4.5中	9.9中	3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	21				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	29中	92中	40			
	平塚新田	市街化調整区域										
		1 堤外地			—	純	4.3純	4.6	—	中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	24純	21				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	29	—	中	40		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	広谷新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	72	中	38		
ふ	府川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地		—	—	純	5.8	中	12	中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	20				
		3 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中	14	中	28	中	87	中	38
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	26	中	77	中	35		
	福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地	30	1.1	純	3.1	純	4.7	中	7.7	中	4.1
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	9.9	純	22				
		3 上記以外の地域										
		(1) 国道254号線沿、県道川越北環状線沿	50	1.1	中	17	中	32	中	89	中	38
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	28	中	76	中	34		
	藤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	藤倉	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	35	中	88	中	39
	藤倉1丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	76	中	39
	藤倉2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	76	中	39
	藤間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	41中	103中	43		
	富士見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	88中	39	
	古谷上	市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	純	7.9純	5.8中	11中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22			
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	15中	33中	96中	43	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30中	88中	39			
古谷本郷	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純	5.4純	5.8中	11中	3.9		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	22				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	30中	88中	39		
ま	増形	市街化調整区域								
		1 堤外地			一純	5.6純	5.8中	8.6中	4.0	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	34中	84中	38		
松江町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
松郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.9純	22				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	28	一中	35			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	的場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	純 5.9	純 6.4	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道鯨井・狭山線沿、県道川越・越生線沿	50	1.1	中 23	中 36	中 73	中 41		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 63	中 37		
		的場 1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		的場北 1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		的場新町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南大塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南大塚 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 29	中 90	中 47		
	南大塚 2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南大塚 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 29	中 86	中 45			
	南台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南田島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 飛地				純 26	純 23					
(2) 上記以外の地域				純 14	純 23					
	2 上記以外の地域									
	(1) 飛地	50	1.2	中 30	中 31	中 88	中 39			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 31	中 88	中 39			
南通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮下町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮元町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
む	むさし野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	むさし野南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	元町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	八ツ島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	50	1.1	中 16	中 33	中 96	中 43			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 88	中 39			
	谷中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 78	中 34			
	山城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 68	中 37			
	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	純 3.3	純 4.8	—中 3.9				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 20					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿	50	1.1	中 17	中 29	—中 38				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	—中 36				
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 25					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿	50	1.1	中 22	中 36	中 84	中 44			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	75中	40		
	吉田新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芳野台1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	中	35		
	芳野台3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	四都野台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
れ	連雀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ろ	六軒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	脇田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	脇田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	脇田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			