

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 18	中 27		
	伊草	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.9	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 18	中 27		
		一本木	市街化調整区域							
	う	牛ヶ谷戸	市街化調整区域							
			1 堤外地		—	—	中 5.9	中 14	中 21	
			2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8				
3 上記以外の地域			30	1.1	中 4.0	中 6.2	中 17	中 25		
梅ノ木			市街化調整区域							
			1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21	
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.8					
3 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23			
お		小見野	全城	30	1.1	—	中 5.5	—	—	
			表	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	中 17	中 26		
か	角泉	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 18	中 27		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加胡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	—	—			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8					
	上伊草	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	—	—			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 5.9	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254線沿	40	1.3	中 11	中 17	中 39	中 57			
		(2) 町道1-21(旧国道254)号線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.9	中 18	中 27			
		上大屋敷	市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域		—	—	中 5.9	中 14	中 21		
			2 堤外地		—	—	中 5.9	中 14	中 21		
3 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 4.8						
上小見野	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 25				
	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21				
上貉	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8						
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23				
	市街化調整区域										
上八ツ林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26				
かわじま1~2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	かわじま1～2丁目	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
き	北園部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
く	釘無	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21		
し	紫竹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
	芝沼	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.7	中 5.9	中 14	中 21		
	下伊草	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	下大屋敷	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	中 4.0	中 5.6	中 14	中 21		
	下小見野	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小見野	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		3 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23		
	下貉	市街化調整区域		%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26			
			下八ツ林	市街化調整区域		%					
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26			
			正直	市街化調整区域		%					
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 17	中 26			
			白井沼	市街化調整区域		%					
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9		純 4.8							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.2	中 17	中 26				
		て	市街化調整区域		%						
1 近郊緑地保全区域			—	中 4.0		中 5.9	中 14	中 21			
2 堤外地			—	中 4.0		中 5.9	中 14	中 21			
3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8							
	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 25				
		出丸中郷	市街化調整区域		%						
			1 近郊緑地保全区域			—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21	
			2 堤外地			—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21	
3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8							
	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.2	中 16	中 24				
		出丸本	市街化調整区域		%						
			1 近郊緑地保全区域			—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21	
			2 堤外地			—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21	
3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8							

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と          な	出丸本	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.2	中 16	中 24			
	東部	全域		—	—	中 5.4	中 14	中 21			
	鳥羽井	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 2.6	中 5.9	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23			
	鳥羽井新田	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 17	中 24			
	戸守	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 7.9	中 17	中 26				
中山	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 堤外地			—	中 3.4	中 3.7	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3					
	3 上記以外の地域										
	(1) 町道1-21（旧国道254）号線沿	40	1.2	中 12	中 17	中 39	中 57				
	(2) 一楽、上廓、西浦、神明、釜沼、新房	40	1.1	中 6.4	中 15	中 30	中 44				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.5	中 18	中 27				
長楽	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 堤外地			—	中 2.8	中 3.7	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.0					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 17	中 25				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.8						
	西谷	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 17	中 26			
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 近郊緑地保全区域		—	中 3.2	中 5.9	中 14	中 21			
		2 堤外地		—	中 3.2	中 5.9	中 14	中 21			
	3 農業振興地域内の農用地区域	純 2.8		純 4.8							
	は	畑中	4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 17	中 25		
			市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		八幡1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 17	中 26	
			2 上記以外の地域	純 3.3							
	八幡6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 町道2-29号線沿									比準
	東大塚	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	東大塚	1 農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23		
		2 上記以外の地域	純 3.3								
	東野	市街化調整区域	%	—	—	中 5.4	中 14	中 21			
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 4.2
	平沼	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 21	中 31			
		市街化調整区域									%
ふ	吹塚	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									純 3.1
		市街化区域	%	—	—	中 5.9	中 14	中 21			
		1 堤外地									中 3.4

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	吹塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		純 2.9	純 6.0					
		(1) 天神町、海老海道町、諏訪町、竹ノ花町、木ノ下町、弁天町、西袋町、前袋、華木町								
		イ 町道1-21(旧国道254)号線沿		40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57	
ま	曲師	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.4	中 20	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 17	中 25		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		一中 4.0	中 5.9	中 14	中 21			
ま	松永	2 堤外地		一中 4.0	中 5.9	中 14	中 21			
		3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8					
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	中 17	中 25		
		市街化調整区域								
み	南園部	1 堤外地		一中 4.0	中 5.9	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.8					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23		
		市街化調整区域								
み	三保谷宿	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.9	中 17	中 26		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一中 2.6	中 5.9	中 14	中 21			
み	宮前	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.8					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8					
む	虫塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.2	中 17	中 26		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一中 4.0	中 5.9	中 14	中 21			

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	虫塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.3	倍	純 4.8	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.0	中 15	中 23			
や	安塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26			
	谷中	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.9	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.8						
	山ヶ谷戸	市街化調整区域									
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 15	中 23			
		1 近郊緑地保全区域		—	中 4.0	中 5.3	中 14	中 21			
	吉原	市街化調整区域									
		2 堤外地		—	中 4.0	中 5.3	中 14	中 21			
		3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.6						
よ	吉原	市街化調整区域									
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 17	中 25			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.8						
	吉原	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 17	中 26			