

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 22					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 42	中 72	中 72		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 31	中 62	中 62			
	東間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	全域	40	1.1	純 4.0	純 7.6	中 7.3	中 7.3		
	荒井1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 20					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 21	中 42	中 68	中 68		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 18	中 40	中 65	中 65		
		(3) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 37	中 68	中 68		
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 26	中 53	中 53			
い	石戸1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 19					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 21	中 42	中 80	中 80		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 18	中 40	中 67	中 67		
	(3) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	—	中 39	中 68	中 68			
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 53	中 53			
	石戸宿	全域	40	1.1	純 4.0	純 7.6	中 7.3	中 7.3		
	石戸宿1～8丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 20						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		40	1.1	中 17	中 37	中 68	中 68			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 53	中 53				

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中丸1～2丁目	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 25					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 32	中 67	中 97	中 97		
	(2) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 72	中 72			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 35	中 62	中 62			
	北本1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			下石戸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	し	下石戸1丁目	市街化調整区域							
1 県道下石戸上菖蒲線沿			50	1.1	中 21	中 44	中 78	中 78		
2 上記以外の地域			50	1.1	中 11	中 26	中 53	中 53		
下石戸5～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下石戸上		久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 26	中 53	中 53		
下石戸下		久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 下沼	40	1.1	純 4.0	純 7.6	中 7.3	中 7.3		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 26	中 53	中 53		
た	高尾	全域	40	1.1	純 4.0	純 7.6	中 7.3	中 7.3		
	高尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.5	純 20					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		40	1.1	中 17	中 40	中 68	中 68			
(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 65	中 65				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 53	中 53				
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中丸1～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	29					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	32	中	67	中	97	中	97
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	41	中	72	中	72
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	35	中	62	中	62
		に	西高尾1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.5	純	20				
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1		中	17	中	40	中	68	中	68	
(2) 上記以外の地域	40	1.1		中	11	中	27	中	53	中	53	
ふ	深井1～8丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.9	純	21					
2 上記以外の地域												
(1) 国道17号線沿		50	1.1	中	28	中	65	中	95	中	95	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	10	中	30	中	61	中	61	
二ツ家1～4丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
古市場1～3丁目		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9	純	21						
2 上記以外の地域												
(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	40	中	72	中	72		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	30	中	61	中	61		
ほ	本町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.5	純	20					

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～8丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21中	46中	80中	80	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	27中	53中	53	
み	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	26中	53中	53	
	宮内1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.9純	21		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	28中	66中	95中	95	
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	18中	40中	72中	72	
	(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	40中	72中	72		
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	30中	61中	61		
も	本宿1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山中1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.7純	27		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	32中	67中	97中	97	
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	18中	41中	72中	72	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	35中	61中	61	