

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	47中	83中	11	
	青毛1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		青葉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 9.1			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7中	12中	13中	4.7		
い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 14				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9中	15中	17中	5.7		
う	上内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.3	純 15				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	38中	36		
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 14				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	28中	48中	88中	18		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	44中	85中	17		
お	太田袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 19			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	83中	16	
か	上川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7	純 10			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.8中	15中	28中	27	
	上清久	市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上清久	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 8.5	純 12						
	上早見	市街化区域	40	1.1	中 23	中 39	中 59	中 20			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 18					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 28	中 54	中 100	中 11			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 41	中 85	中 10			
	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河原井町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	河原代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.3					
	き	北青柳	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 12	中 4.1		
			市街化調整区域								
北中曽根		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 39	中 58	中 20			
北広島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10					
狐塚		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 36	中 11			
		市街化調整区域									
久本寺		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 18	中 17	中 5.7			
久本寺		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11					
久本寺		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 12	中 12	中 4.1			
		市街化調整区域									
久本寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 30	中 29				

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清久町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	久喜北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	—	—	中 11		
	久喜新	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	—				
	久喜中央1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	—	—	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	久喜東1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 57	—	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久喜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 54	—	中 11		
	葛梅	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 40	中 38		
	葛梅1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋	市街化調整区域								
	栗橋北1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 17	中 5.7		
	栗橋北2丁目	栗橋北二丁目地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	栗橋中央1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋東1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 8.5	—	—		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 45	中 86	中 9.8		
こ	栗原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
こ	小右衛門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
こ	古久喜	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
こ	古久喜	(1) 堤外	40	1.1	中 6.0	中 8.1	中 8.9	中 2.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 18	中 16	中 5.6		
こ	古久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
こ	古久喜	1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 25	中 44	中 88	中 9.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	中 85	中 9.8		
さ	栄1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	桜田1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
さ	佐間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
さ	佐間	2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 14	中 5.6		
さ	佐間	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	中 13	中 5.2		
		市街化調整区域								
し	島川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
し	島川	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 13	中 4.5		
		市街化調整区域								
し	下清久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 14				
し	下清久	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	中 58	中 20		
		市街化区域								
し	下早見	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下早見	2 上記以外の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）内谷、大谷				純 7.6	純 15				
		（2）上記以外の地域				純 8.6	純 17				
		2 上記以外の地域									
		（1）内谷、大谷									
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	19中	39中	88中	20		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	35中	85中	19		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	24中	40中	90中	20		
		菖蒲町小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	9.8中	15中	28				
菖蒲町上大崎	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域											
2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.9中	10中	15中	28				
菖蒲町上栢間	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域											
2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.7中	9.8中	15中	28				
菖蒲町河原井	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域											
2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.6中	12中	19中	32				
菖蒲町三箇	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域										
	（1）国道122号線沿	40	1.1	中	8.9中	14中	21中	34			
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中	8.6中	13中	19中	32			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高柳	(1) 国道125号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 7.9	中 12	中 17	中 5.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 16	中 5.6		
と	所久喜	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 43	中 15		
な	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 12	中 4.1		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 30	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 46	— 中 9.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西大輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 39	中 37		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 42	中 88	中 10		
は	八甫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 40	中 38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 37	中 35		
		市街化調整区域								
	八甫1～5丁目	市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八甫1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 6.4	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1 中	13中	24中	40中	38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	22中	37中	35		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	14中	25中	48中	10		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ひ	東大輪	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.3	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1 中	14中	24中	40中	38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	22中	39中	37		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1 中	13中	22中	49中	11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	21中	48中	10		
ほ	本町1～8丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	14中	17中	6.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	15中	17中	6.3		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
ま	間鎌	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	15中	17中	6.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	15中	17中	6.3		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	15中	17中	6.3		
松永	松永	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	15中	17中	6.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	15中	17中	6.3		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.9中	15中	17中	6.3		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	緑1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋3～12丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	除堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 48	中 12		
	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 49	中 90	中 9.8		
	吉羽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六万部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 11				
わ		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 39	中 14		
	鷺宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 41	中 39		
	鷺宮1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 42	中 40			
	鷺宮中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		