

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.6	—	中 27		
	赤城町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い	飯塚	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.7			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 28	中 34	
		池上	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.4	中 16	中 7.8		
石原		上石第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 19	中 10			
石原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
板井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.6	中 20	中 20			
市ノ坪	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.4	中 24	中 34			
今井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.3	中 16	中 6.3			
え	江波	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江波	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.1	中 27	中 35		
	榎町 円光1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小江川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大麻生	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿			純 4.7	純 8.8				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 8.3				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 8.8	中 14	中 23	中 10		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.6	中 19	中 9.1				
太井	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
大塚	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 13	中 22	中 26	中 13			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 19	中 9.5			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	中 11	中 5.5		
		大野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	中 24	中 34		
	大原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		押切	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	1 堤外地		—	中 1.2	中 2.6	—	—	
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2			
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 20	中 20	
			小曾根	市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 8.4		
		男沼	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 29	中 33		
か	柿沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 19	中 8.4			
	籠原南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
青山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.6	純 7.6				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.6	中 12	中 23	中 33		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.8	中 21	中 31				



市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.6	中 16	中 6.3		
	上奈良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 21	中 10		
	上根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 29	中 35		
		上之土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
	上之	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 7.4					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 9.1			
川原明戸	市街化調整区域									
	1 堤外地			—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8					
	3 上記以外の地域									
河原町1～2丁目	(1) 国道140号線沿		30	1.1	中 8.8	中 14	中 17	中 7.5		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 8.6	中 16	中 6.1		
き	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6					
銀座1～7丁目	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 6.7	中 20	中 26		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	肥塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.7	倍	純 8.6	倍		倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 9.1			
	肥塚1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江南中央1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 20	中 9.1			
		市街化調整区域									
	小八林	1 堤外地		—	—	中 2.4	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.3	中 21	中 28			
	さ	桜木町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
桜町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
佐谷田		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 7.4						
2 上記以外の地域											
(1) 国道17号線沿、国道125号線沿		30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.9	中 12	中 19	中 10				
し		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 19	中 19				
	柴	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 21	中 21				
	四方寺	市街化調整区域									

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	四方寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 16	中 6.2			
	下恩田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 23	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 21	中 29			
	下川上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 12	中 5.5			
	下奈良	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 12	中 5.5				
下増田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 17	中 7.8				
拾六間	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 19	中 9.1				
新川	全域			—	中 1.3	中 2.5	中 3.1	中 1.2			
す	未広1～4丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	須賀広		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 22	中 22				
せ	瀬南		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	善ヶ島		40	1.1	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善ヶ島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 26	中 32			
	千代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	中 21	中 21			
	た	代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道407号線沿		純 4.9	純 8.8					
		(2) 上記以外の地域		純 4.6	純 8.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.8	中 17	中 27	中 12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 17	中 8.2			
		高本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	— 中 25					
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 29	中 34				
玉井	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道17号線バイパス沿		純 5.7	純 9.0						
		(2) 上記以外の地域		純 4.5	純 7.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 24	中 10				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉井	(2) 国道17号線バイパス沿	30	1.1	中 9.2	中 17	中 22	中 9.0			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 18	中 8.2			
	玉井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	玉井南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	玉作	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.4	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3					
	俵瀬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 24	中 34		
	ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		月見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	筑波1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	津田	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.4	中 16	中 24			
	津田新田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 6.6					
て	出来島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2					
	2 上記以外の地域		30	1.1	—	中 8.4	中 29	中 33			
	手島	市街化調整区域									
1 堤外地			—	—	中 2.5	—	中 11				
2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.7						
3 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.6	—	中 24				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道ヶ谷戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3					
	戸出	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 高戸			純 5.8	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 13	中 23	中 26	中 13			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 19	中 9.5			
		問屋町1～4丁目	全城	40	1.1	—	—	—	—		
な	永井太田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5					
	中恩田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	中 28	中 34			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 21	中 29			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.0	中 18	中 25			
		中曾根	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		仲町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.1				
(1) 国道407号線沿				純 3.8	純 8.3						
(2) 上記以外の地域											
2 上記以外の地域	30		1.1	中 11	中 18	中 23	中 12				
中奈良	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道407号線沿										

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中奈良 中西1～4丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.7	中 16	中 6.5			
		上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	奈良新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
	成沢	(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 10	中 18	中 23	中 12		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.7	中 16	中 6.5		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 21	中 21			
に 新島	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道17号線沿			純 8.4	純 15						
	(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 9.0						
	2 上記以外の地域										
新堀	(1) 国道17号線沿		30	1.1	中 11	中 22	中 28	中 12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 19	中 9.1			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 19	中 9.1				
新堀新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 19	中 9.1				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ の は	西城	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.8	中 27	中 35		
		西野	市街化調整区域							
	西別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 7.8	中 16	中 32	中 35		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 29	中 32			
		西別府	市街化調整区域							
	ぬ	沼黒	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.1	中 6.6	中 19	中 24		
野原			市街化調整区域							
の	野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 24	中 24		
		は	箱田	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別
は	箱田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 9.1		
箱田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	原井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 33		
		原島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
は	原島	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道17号線沿、国道407号線沿		純 8.3	純 14					
		(2) 上記以外の地域		純 5.4	純 9.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 27	中 12		
		(2) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 27	中 12		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 15	中 19	中 9.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4				
ひ	東別府	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.4	中 17	中 7.8		
		日向	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1				
こ	樋春	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 29	中 34		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.6	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
こ	平塚新田	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 21	中 21		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
こ	平戸	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 25	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 19	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	平戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿			純 7.5	純 12				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平戸	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.8	純 7.4					
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 19	中 9.5		
	広瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.4	中 3.0	中 1.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 10		
ふ	武体	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.1	中 19	中 9.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
	船木台1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		別府1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弁財	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
	星川1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.5	中 24	中 31		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
本石1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	万吉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 3.8	中 1.6			
2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1						

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万吉	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 20	中 7.9		
		間々田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 29	中 31		
		万平町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		み	御稜威ヶ原	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
	三ヶ尻		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 国道140号線バイパス沿			純 3.9	純 8.4			
			(2) 上記以外の地域			純 3.5	純 7.6			
			2 上記以外の地域							
	(1) 国道140号線バイパス沿		30	1.1	中 8.6	中 17	中 20	中 9.5		
		(2) 主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 19	中 7.9		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.7	中 19	中 7.9		
	御正新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.7	中 19	中 19		
	三本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	中 21	中 21		
	美土里町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
箕輪		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 19	中 28		
	見晴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	向谷	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.2	中 11	中 24			
	村岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 3.9	中 1.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 22	中 12			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 19	中 8.7					
め	妻沼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線	30	1.1	—	中 13	中 34	中 38				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 29	中 35				
	妻沼小島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.0	中 24	中 25			
	妻沼台	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.0						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 8.4	中 29	中 33				
妻沼中央	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
妻沼西1～2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め や	妻沼東1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	楊井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.5	中 15	中 27	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	中 21	中 7.9		
	八木田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.2	純 8.1				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 7.2				
	八ツ口	2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.8	中 13	中 34	中 36		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.8	中 9.4	中 29	中 34			
市街化調整区域										
八ツ口	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.8	中 26	中 32			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
弥藤吾	(1) 国道407号線沿			純 4.6	純 9.0					
	(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 8.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 32	中 50			
弥藤吾	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 29	中 44			
	市街化調整区域									
弥生1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域									
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		