

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤山町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町1丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中	41中	77中	97中	97		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	55中	78中	78			
	東町2～6丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	35				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿、県道平方・東京線沿	40	1.1	中	49中	80中	104中	104		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	41中	77中	95中	95			
い	伊原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大杉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	32				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	55中	82中	82			
大竹	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	29中	50中	60中	60			
大泊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	40	1.1	中	41中	79中	96中	96			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	64中	87中	87				
大林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大房	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大房	市街化調整区域	40	1.1	—	中	59	中	79	中	79		
	大松	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	32					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	55	中	82	中	82	
	大間野町1～2丁目	全域	40	1.1	中	68	中	114	中	147	中	147	
	大間野町3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域											
		1 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	68	中	114	中	147	中	147	
	大道	2 上記以外の地域	40	1.1	中	41	中	85	中	106	中	106	
		西大袋土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	大吉	市街化調整区域	40	1.1	中	29	中	50	中	60	中	60	
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	33					
	小曾川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	55	中	82	中	82	
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 居			純	13	純	30					
(2) 上記以外の地域				純	12	純	28						
2 上記以外の地域													
恩間	(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	27	中	55	中	87	中	87		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	48	中	68	中	68		
	西大袋土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	73	—	—	—	—	—		
恩間新田	全域	40	1.1	中	35	中	72	中	77	中	77		
か	上間久里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域												
	1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	41	中	79	中	96	中	96		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上間久里	2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 64	中 91	中 91		
	蒲生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 68	中 114	中 147	中 147		
	蒲生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生茜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生西町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川柳町1～5丁目	全域	40	1.1	中 52	中 94	中 124	中 124		
瓦曾根1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北後谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道463号線より北側の地域			純 13	純 33				
		(2) 上記以外の地域			純 15	純 35				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線より北側の地域								
		イ 国道463号線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1.1	中 36	中 66	中 87	中 87		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 52	中 63	中 63		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 59	中 81	中 81		
	北川崎	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 32					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 55	中 82	中 82			
北越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
越ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	越ヶ谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	越ヶ谷本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
さ	相模町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30純	49					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	59中	90中	124中	124			
	三野宮	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	34					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	55中	63中	63			
	し	七左町1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	68中	119中	147中	147		
		七左町4丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	23純	39					
2 上記以外の地域			40	1.1	中	36中	77中	97中	97			
七左町5～7丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	39					
		(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	68中	114中	147中	147			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	41中	85中	110中	110			
七左町8丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	39					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	77中	97中	97				
下間久里	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		40	1.1	中	30中	64中	91中	91			
新川町1～2丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	39						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	65中	97中	97				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新越谷1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	68	中	114	中	147	中	147
	神明町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	35				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	40	1.1	中	64	中	111	中	147	中	147
		(2) 国道463号線沿、国道463号線(越谷・浦和バイパス)沿	40	1.1	中	51	中	104	中	147	中	147
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	34	中	84	中	106	中	106	
	す 砂原	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	28					
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿		40	1.1	中	29	中	69	中	87	中	87	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	49	中	68	中	68		
せ	千間台西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	千間台東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
た	大成町1～2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	39				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	41	中	77	中	97	中	97	
	大成町6～8丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	35					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	41	中	77	中	97	中	97		
な	中島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	26				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	47	中	75	中	75	
	中島1～3丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	18	純	27					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	53	中	75	中	75		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な に の は ひ	長島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	32					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	54	中	81	中	81
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西新井	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道463号線沿		純	18	純	37					
		(2) 上記以外の地域		純	14	純	33					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	39	中	66	中	87	中	87
		(1) 国道463号線沿	40	1.1	中	29	中	54	中	81	中	81
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	54	中	81	中	81
	西方	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
西方1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
野島	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	24						
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	26	中	53	中	83	中	83	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	45	中	68	中	68	
登戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
花田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	花田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東大沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
東越谷1～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	41	中	79	中	109	中	109	
東柳田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
	1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	41	中	79	中	92	中	92	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	平方	2 国道4号線（越谷・春日部バイパス）より西側の地域	40	1.1	中	30	中	76	中	91	中	91		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	75	中	91	中	91		
	平方南町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
ふ	袋山	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	42	中	87	中	109	中	109		
	船渡	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	32						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	41	中	79	中	96	中	96		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	55	中	82	中	82		
ま	増林	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 城ノ上・西川			純	24	純	42						
		(2) 堤外			純	15	純	24						
		(3) 上記以外の地域												
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿			純	22	純	40						
		ロ 上記以外の地域			純	18	純	33						
		2 上記以外の地域												
		(1) 城ノ上・西川	40	1.1	中	35	中	72	中	91	中	91		
		(2) 堤外	40	1.1	中	25	中	42	中	71	中	71		
(3) 上記以外の地域														
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	40	1.1	中	35	中	72	中	92	中	92		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	60	中	84	中	84		
	増林1～3丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	40						

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	増林 1～3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 県道平方・東京線沿、市道 1 1 3 0号線沿	40	1.1	中	35中	72中	92中	92			
	増森	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	60中	84中	84		
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	18純	30			
		2 上記以外の地域	(1) 新方川より北側の地域	40	1.1	中	28中	42中	70中	70		
			(2) 上記以外の地域									
		イ 荒川堤外		40	1.1	中	28中	42中	70中	70		
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	60中	84中	84		
		増森 1～2丁目	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	18純	33			
		み	南荻島	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	60中	84中	84	
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	12純	32				
	2 上記以外の地域		(1) 国道 4 号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	64中	111中	147中	147		
			(2) 国道 4 6 3 号線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1.1	中	51中	104中	147中	147		
	(3) 主要地方道越谷・岩槻線沿		40	1.1	中	40中	86中	101中	101			
	(4) 上記以外の地域											
	イ 末田大用水より東側の地域			40	1.1	中	34中	84中	97中	97		
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	60中	83中	83		
	南越谷 1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
宮前 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
宮本町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 33					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	29中	55中	82中	82		
も	元柳田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	弥栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		弥十郎	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		谷中町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	流通団地1～4丁目	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 40					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1 中	64中	111中	147中	147		
		(2) 上記以外の地域								
れ	1～9丁目	イ 谷中通りより東側の地域	40	1.1 中	37中	101中	110中	110		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	34中	84中	106中	106		
		柳町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥生町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	レイクタウン	—	路線	比準	比準	比準	比準			